

## ABSTRAK

M. MUSLIMIN, 1820210128. “**Analisis Sistem Kontrak Penyewaan Lahan Pertanian Dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat di Desa Kedungtulup Sumber Rembang**”.

Tujuan penelitian ini yaitu (1). untuk mengetahui proses pelaksanaan praktek sistem kontrak penyewaan lahan pertanian dalam meningkatkan perekonomian masyarakat di desa Kedungtulup Sumber Rembang. (2). Untuk mengetahui apa saja faktor penghambat dan faktor pendukung yang terjadi pada praktek pelaksanaan sistem Kontrak Penyewaan Lahan Pertanian dalam Meningkatkan Perekonomian di Desa Kedungtulup Sumber Rembang.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian lapangan (field research), yakni metode mempelajari fenomena dalam lingkungannya yang alamiah. Pengumpulan data dengan menggunakan metode Observasi, metode wawancara dan dokumentasi. Penelitian ini fokus pada Analisis Sistem Kontrak Penyewaan Lahan Pertanian Dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat di Desa Kedungtulup Sumber Rembang.

Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa Proses pelaksanaan sistem kontrak sewa menyewa lahan pertanian dalam meningkatkan perekonomian masyarakat membutuhkan beberapa langkah atau tahap-tahap, antara lain yaitu: Tahap Prakesepakatan, Tahap Pertemuan kedua belah pihak (Mu'jir dan Musta'jir), Tahap Pelaksanaan perjanjian sewa-menyewa. Proses tersebut dilakukan agar lebih efektif dalam pelaksanaannya dan adanya proses pelaksanaan yang tepat akan dapat membantu masyarakat dalam meningkatkan perekonomian melalui sistem penyewaan lahan pertanian. Faktor penghambat dan pendukung pada proses Pelaksanaan Sistem Kontrak Penyewaan Lahan Pertanian Dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat di Desa Kedungtulup Sumber Rembang Faktor penghambat yang terjadi dalam pelaksanaan sistem kontrak penyewaan lahan pertanian antara lain yaitu: Adanya Perjanjian tanpa Tertulis, Adanya Penundaan Waktu Pembayaran, Adanya Wanprestasi dalam Pembayaran. Adanya Faktor penghambat yang terjadi dalam pelaksanaan tersebut menjadi sebuah halangan dalam meningkatkan perekonomian masyarakat. Selain itu, terdapat faktor pendukung yang dapat membantu dalam perekonomian masyarakat yang terjadi. Antara lain yaitu: Pemilik tanah yang sudah lanjut usia, Kebutuhan Finansial, Lahan tanah yang jauh, Tambahan Mata Pencaharian. Adanya faktor pendukung ini dapat membantu perekonomian masyarakat seperti membuka lowongan maupun mengajak masyarakat untuk membantu mengelola lahan yang di sewa oleh penyewa.

**Kata Kunci: Sistem Kontrak, Penyewaan Pertanian, Meningkatkan Ekonomi.**