

**ANALISIS SISTEM KONTRAK PENYEWAAN LAHAN
PERTANIAN DALAM MENINGKATKAN
PEREKONOMIAN MASYARAKAT DI DESA
KEDUNGTULUP SUMBER REMBANG**



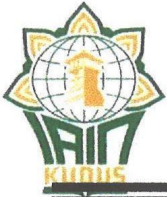
SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
Dalam Bidang Ekonomi Syariah (ES)**

Oleh:

**M.MUSLIMIN
NIM. 1820210128**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2022**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Conge Ngembalrejo Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Faks 441613

Email : febi@iainkudus.ac.id Website : www.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi Saudara:

Nama : M. Muslimin
NIM : 1820210128
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Prodi : Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : **Analisis Sistem Kontrak Penyewaan Lahan Pertanian Dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat di Desa Kedungtulup, Sumber, Rembang**

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 08 November 2021 sampai dengan 09 Maret 2022 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 15 Maret 2022

Pembimbing

Ulin Nuha, M.S.I.

NIP. 198209131017042016



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Conge Ngembalrejo Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Faks 441613
Email : febi@iainkudus.ac.id Website : www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi
saudari:

Nama : M. Muslimin
NIM : 1820210128
Fakultas / Prodi : Ekonomi dan Bisnis Islam / Ekonomi Syariah
Judul : **Analisis Sistem Kontrak Penyewaan Lahan
Pertanian Dalam Meningkatkan Perekonomian
Masyarakat di Desa Kedungtulup, Sumber,
Rembang.**

Telah diujikan pada tanggal **04 Oktober 2022** dan dinyatakan
LULUS dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat
dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
Dr. Abdul Jalil, S.Ag., M.E.I. NIP. 197206192000031002 Ketua/Penguji I	11/10/2022	
Dr. Bayu Tri Cahya, S.E., M.Si. NIP. 198503212011011011 Ketua/Penguji II	11/10/2022	
Widi Savitri Andriasari, M.M. NIP. 199111182019032017 Sekretaris/Penguji III	11/10/2022	
Ulin Nuha, M.S.I. NIP. 198209131017042016 Dosen Pembimbing	11/10/2022	
H. Wahibur Rokhman, S.E, M.Si., Ph.D. NIP. 197310282002121002 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	11/10/2022	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, **M. MUSLIMIN NIM: 1820210128**, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 12 Agustus 2022

Yang menyatakan,



M. MUSLIMIN
NIM. 1820210128

MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya.”

(QS. Al-Baqarah: 286).

“Hatiku tenang karena mengetahui bahwa apa yang melewatkanku tidak akan pernah menjadi takdirku, dan apa yang ditakdirkan untukku tidak akan pernah melewatkanku”

(Umar bin Khatab)

“ ketika kau sedang mengalami kesusahan dan bertanya-tanya kemana Allah, cukup ingat bahwa seorang guru selalu diam saat ujian berjalan.”

(Naurman Ali Khan)



PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Robbil'aalamiin,

Puji Syukur kehadirat Allah *Subhanahu Wata'ala* yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan tugas akhir semester yang berupa skripsi. Sebagai ungkapan terimakasih, sebuah karya sederhana ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua saya, berkat beliaulah saya bisa sampai di titik ini. Terimakasih atas kerja keras dan do'a yang selalu kalian usahakan untuk kesuksesan anak-anakmu. Terimakasih atas semua bentuk pengorbanan, dukungan dan kasih sayang yang selalu kalian berikan.
2. Saudara saya yang selalu mendo'akan, serta memberikan dukungan dan semangat dalam kehidupan saya.
3. Semua Guru dan Dosen saya, yang telah mengajarkan ilmu dan membagi pengalamannya kepada saya.
4. Dosen pembimbing skripsi saya, Bapak Ulin Nuha, M.S.I. yang telah memberikan bimbingan serta arahan kepada saya dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi ini.
5. Teman seperjuangan dan sahabat-sahabat saya yang senantiasa menjadi teman diskusi dalam proses penyelesaian skripsi ini. Tetaplah semangat meraih kesuksesan di jalan masing-masing dan jangan mudah berputus asa.
6. Teman-teman Mahasiswa Ekonomi Syariah angkatan 2018 khususnya kelas ES-D 2018 yang telah kebersamai berjuang di bangku perkuliahan. Terimakasih atas semua pesan-kesan yang telah kalian ciptakan dalam ± 4 tahun perkuliahan ini. Semoga kesuksesan senantiasa kebersamai kita semua. Aamiin...
7. Seluruh pihak yang terkait dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu.

Semoga Allah *Subhanahu Wata'ala* mempermudah segala urusan kami serta memberikan hidayah dan pertolongan kepada setiap hamba-Nya yang selalu berusaha. Aamiin Ya Robbal 'Aalamiin...

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ṣ/ṣ	م	M/m	اَ..	A/a
ث	Ṣ/ṣ	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...ِ	I/i
ج	J/j	ط	T/ṭ	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	ه	H/h	Mādd	
خ	KH/kh	عَ awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Bā
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bī
ذ	Z/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		Yā' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكَي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'ālamiy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furū'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairī
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qaḍā'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّئ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Tā' Marbūṭah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ		Jamāl al-Dīn	سَاعَةٌ	sā'ah

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh,

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah *Subhanahu Wata'ala* yang telah memberikan Rahmat, Taufiq, dan Hidayah-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Sholawat serta Salam yang senantiasa mengalir kepada kekasih-Nya, Nabi Muhammad *Shollallahu 'Alaihi Wasallam* beserta keluarga, sahabat, dan para pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul **Analisis Sistem Kontrak Penyewaan Lahan Pertanian dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat di Desa Kedungtulup Sumber Rembang** telah disusun dengan sungguh-sungguh sehingga memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam prodi Ekonomi Syariah IAIN Kudus.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tidak sedikit kesulitan dan hambatan yang dialami dalam proses penyelesaian skripsi. Namun, berkat kerja keras, do'a, ikhtiar, dan kesungguhan hati serta dukungan dari berbagai pihak semua kesulitan tersebut dapat teratasi. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si. selaku Rektor IAIN Kudus yang telah merestui pembahasan dan penyusunan skripsi ini.
2. Bapak H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) IAIN Kudus.
3. Bapak Ulin Nuha, M.S.I. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan motivasi kepada penulis hingga penyelesaian penulisan skripsi ini.
4. Bapak H. Nur Said, S.Ag., M.A., M.Ag., selaku Ketua Unit Perpustakaan IAIN Kudus beserta stafnya yang telah memberikan izin dan pelayanan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para Dosen dan seluruh staf pengajar di lingkungan IAIN Kudus yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan serta motivasi belajar dalam penyelesaian studi.
6. Bapak Tugimen selaku Kepala Desa Kedungtulup yang telah memberikan kesempatan untuk melakukan penelitian, serta kepada seluruh warga Desa Kedungtulup Kecamatan Sumber Kabupaten Rembang yang turut membantu jalannya penelitian ini.
7. Kedua orang tua saya dan keluarga yang selalu mendo'akan dan memberikan dukungan kepada saya dalam menyelesaikan studi.

8. Segenap teman-teman Ekonomi Syariah angkatan 2018 khususnya kelas ES-D yang telah memberikan dukungan dan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Dan semua pihak yang senantiasa mendukung dan membantu penyusunan skripsi ini. Terimakasih atas semuanya.

Semoga amal baik yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan imbalan yang layak dari Allah *Subhanahu Wata'ala*. Penulis menyadari bahwa hasil penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Kritik dan saran yang bersifat konstruktif dari para pembaca sangat penulis harapkan demi terciptanya kesempurnaan penelitian dimasa mendatang. Oleh karena itu, saya sampaikan terimakasih. Semoga karya ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarokatub.

Rembang, 10 September 2022

Penulis



M. MUSLIMIN
NIM. 1820210128