

**ANALISIS *FRAUD PENTAGON THEORY* DALAM MENDETEKSI
KECURANGAN PELAPORAN KEUANGAN DI PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Penyelesaian Tugas Akhir
Dalam Bidang Akuntansi Syariah (AKSYA)**

Oleh:

**SINTA INDRIYANA SARI
NIM 1820610085**

**PROGRAM STUDI AKUTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
2022**



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677
 Email : fdki@iainkudus.ac.id, Website : www.

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

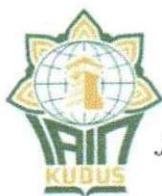
Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara/i

Nama : Sinta Indriyana Sari
 NIM : 1820610085
 Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
 Program Studi : Akuntansi Syariah
 Judul : **"Analisis *Fraud Pentagon Theory* dalam Mendeteksi Kecurangan Pelaporan Keuangan di Perusahaan *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020"**

Benar-benar telah melalui proses bimbingan dengan pembimbing sejak 24 November 2021 sampai dengan 16 Agustus 2022 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 16 Agustus 2022
 Dosen Pembimbing

Surepno, SE., M. Si. Akt.
NIP: 198909192018031001



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677
 Email : fdki@iainkudus.ac.id, Website : www.

PERSETUJUAN MUNAQOSYAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara/i

Nama : Sinta Indriyana Sari
 NIM : 1820610085
 Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
 Program Studi : Akuntansi Syariah
 Judul : "Analisis *Fraud Pentagon Theory* dalam Mendeteksi Kecurangan Pelaporan Keuangan di Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020"

Telah diujikan pada 26 Agustus 2022 dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Muhaimin, M. H. I.</u> NIP. 197506202005011007 Penguji I	02 / 2022 / 09	
<u>Jadzil Baihaqi, M. S. A.</u> NIP . 198904152018031001 Penguji II	02 / 2022 / 09	
<u>Ridwan, ME.</u> NIP . 198302041005012020 Sekretaris	05 / 2022 / 09	
<u>Surepno, SE., M. Si. Akt.</u> NIP : 198909192018031001 Dosen Pembimbing	02 / 2022 / 09	
<u>H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D.</u> NIP. 197310282002121002 Dekan Ekonomi dan Bisnis Islam	02 / 2022 / 09	

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya:

Nama : Sinta Indriyana Sari

NIM: 1820610085

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 16 Agustus 2022

Yang menyatakan,



Sinta Indriyana Sari

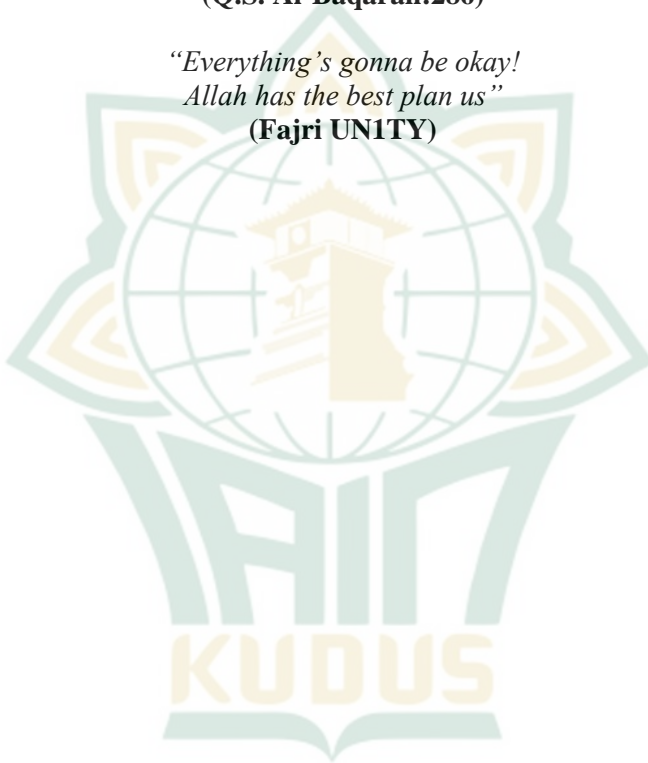
NIM: 1820610085

MOTTO

*“Angin tidak berhembus untuk menggoyangkan pepohonan, melainkan
menguji kekuatan akarnya”*
(Ali bin Abi Thalib)

*“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kadar
kesanggupannya”*
(Q.S. Al-Baqarah:286)

*“Everything’s gonna be okay!
Allah has the best plan us”*
(Fajri UN1TY)



PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji dan syukur tiada hentinya saya ucapkan kepada Allah SWT atas semua rahmat dan ridho-Nya dalam menyelesaikan sebuah karya sederhana dengan pengorbanan waktu, tenaga dan materi. Kupersembahkan karya sederhana sebuah skripsi yang berjudul **“ANALISIS FRAUD PENTAGON THEORY DALAM MENDETEKSI KECURANGAN PELAPORAN KEUANGAN DI PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BUERSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020”** teruntuk:

1. Diri sendiri yang sudah berjuang dan bertanggung jawab untuk menyelesaikan pendidikan serta tugas akhir ini sampai selesai.
2. Kedua orang tua saya yaitu Bapak Suryono dan Ibu Sumitri. Terimakasih atas segala sesuatu yang kalian berikan untuk selama ini, doa, pengorbanan, dukungan dan kasih sayang hingga dapat membuat saya bisa berada sampai dititik sekarang.
3. Bapak Surepno, SE., M. Si. Akt. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan membantu mengarahkan saya untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Seluruh keluarga besar Akuntansi Syariah C, terkhusus kedua sahabatku, Zunaefa Ermia Wirdamita dan Asari Handayani yang telah memberikan doa serta dukungan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Terima kasih kepada para saudara, kerabat, teman baik lainnya dan semua pihak yang telah membantu dan memberikan doa dalam menyelesaikan skripsi ini, semoga Allah SWT membalas kebaikan kalian semua.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya sehingga penulis diberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini. Tidak lupa shalawat serta salam senantiasa penulis sanjungkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW semoga kita kelak mendapatkan syafaatnya di Yaumul Qiyamah nanti. Aamiin. Dengan terselesaikannya skripsi yang berjudul **“ANALISIS FRAUD PENTAGON THEORY DALAM MENDETEKSI KECURANGAN PELAPORAN KEUANGAN DI PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BUERSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020”**, penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang terlibat dan membantu dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, terutama kepada yang saya hormati :

1. Bapak Prof. Dr. H.Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si., selaku Rektor IAIN Kudus
2. Bapak H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus
3. Ibu Tina Martini, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Syariah
4. Bapak Surepno, SE., M.Si. Akt selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan membantu hingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Seluruh Ibu dan Bapak Dosen IAIN Kudus yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan, pengalaman, dan motivasi dalam menyelesaikan studi.
6. Kedua orang tua saya yaitu bapak Suryono dan ibu Sumitri serta seluruh keluarga dan sahabat baikku yang selama ini selalu memberikan semangat, motivasi, dan do'a nya dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh teman seperjuangan dan seluruh pihak yang telah membantu dan mendoakan dalam terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran sebagai perbaikan menuju kesempurnaan

skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembacanya.

Kudus, 26 Juli 2022
Penulis,

Sinta Indriyana Sari
NIM 1820610085

