

**AKIBAT HUKUM ATAS BANGUNAN YANG
MELEKAT PADA TANAH BERSERTIFIKAT HAK
MILIK PIHAK LAIN
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Kediri
Nomor 14/Pdt.G/2019/PN.KDR)**



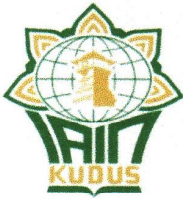
SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)
dalam Bidang Hukum Keluarga Islam (HKI)

Oleh:

AULIA MALA TSURAYYA
NIM : 1720110046

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM
TAHUN 2022**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322
Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613

Email : syariah@iainkudus.ac.id ; syariahiainkudus@gmail.com

Website : www.iainkudus.ac.id ; syariah.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi
saudari :

Nama : Aulia Mala Tsurayya
NIM : 1720110046
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Keluarga Islam
**Judul : AKIBAT HUKUM ATAS BANGUNAN
YANG MELEKAT PADA TANAH
BERSERTIPIKAT HAK MILIK PIHAK
LAIN (Studi Putusan Pengadilan Negeri
Kediri Nomor 14/Pdt.G/PN.KDR)**

Benar-benar telah melalui proses bimbingan dengan
pembimbing sejak tanggal **28 Juli 2020** sampai dengan **16 November
2021** dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 29 November 2021
Dosen Pembimbing,

Dr. Taufiqqurahman Kurniawan, S.H.I., MA.
NIP. 19730727 200312 1 001



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
 FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kode Pos 51 Kudus 53922 Telp. (0291) 438818 Faks 441613

PENGESAHAN MUNAQOSYAH

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama/NIM : Aulia Mala Tsurayya/1720110046
Fakultas/Prodi : Syariah/Hukum Keluarga Islam
Judul : Akibat Hukum Atas Bangunan yang Melekat pada Tanah Bersertifikat Hak Milik Pihak Lain (Studi Putusan Pengadilan Negeri Kediri Nomor 14/Pdt.G/2019/PN.KDR)

telah diujikan pada **05 Januari 2022** dan dinyatakan **Lulus** dalam Ujian Majelis Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Lina Kushidayati, S.HI., MA.</u> NIP. 19800703 200912 2 002 Ketua/Penguji I	18/2022	
<u>H. Fuad Riyadi, Lc., M.Ag.</u> NIP. 19760925 200604 1 002 Penguji II	21/2022	
<u>Inna Fauzital Ngazizah, M.H.I.</u> NIP. 19911011 201903 2 013 Sekretaris/Penguji III	21/2022	
<u>Dr. Taufiqgurrahman Kurniawan, S.H.I., MA.</u> NIP. 19730727 200312 1 001 Dosen Pembimbing	27/2022	
<u>Dr. Any Ismayawati, SH., M.Hum.</u> NIP. 19650511 200003 2 001 Dekan Fakultas Syariah		



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya **Aulia Mala Tsurayva**, NIM. 1720110046 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 7 Desember 2021
Yang Menyatakan,



Aulia Mala Tsurayva
NIM : 1720110046

MOTTO

Penuhilah jiwa dengan ilmu dan iman, tanpa ilmu hidup akan susah
dan tanpa iman jiwa akan merana
(HR. Bukhori)



PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur sebagai ungkapan terima kasih, ku persembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orang tuaku abah (Alm. Maskan) dan ibu (Alm. Sumiyati) tercinta, yang telah menjadi motivasi terbesarku untuk menyelesaikan pendidikan ini. Sebagai tanda sayang, bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga atas segala pengorbanan, jasa, do'a yang tiada putus, bekal moral, serta membesarkanku dengan penuh cinta dan kasih sayang yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan kata cinta yang ku tulis dalam lembar persembahan ini. Maka, karya kecil ini ku persembahkan untuk abah dan ibu, semoga pencapaian ini menjadi langkah awal untuk membuat abah dan ibu bangga serta bahagia di surga.
2. Kakak-kakakku tercinta, Mbak Ida, Mbak Lis, dan Mbak Wiwin yang selalu mendampingiku dan tidak henti memberikan motivasi, dukungan moral dan materiil, nasehat, do'a, serta kasih sayang.
3. Bapak Dr. Taufiqurrahman Kurniawan, S.H.I., M.A selaku dosen pembimbing saya, saya ucapkan terima kasih banyak atas bimbingan dan arahan bapak selama dalam penyusunan skripsi ini.
4. Sahabat-sahabat baikku Maela dan Chita yang selalu membersamaiku disaat suka maupun duka, yang selalu siap sedia mendengarkan keluh kesahku, serta tiada henti memberikan dorongan semangat dan motivasi.
5. Diriku sendiri, terima kasih telah berjuang dan berhasil menyelesaikan skripsi ini. Semoga ini menjadi langkah awal untuk meraih cita-cita dan mencapai kesuksesan.
6. Teman-teman satu bimbingan skripsi yang selalu memberikan semangat dan motivasi untuk mencapai tujuan yang sama.
7. Orang-orang terdekatku yang selalu memberikan dorongan semangat.
8. Orang-orang yang selalu bertanya "kapan wisuda", terima kasih telah menjadi motivasiku untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan Fakultas Syariah Prodi Hukum Keluarga Islam angkatan 2017, terima kasih atas kebersamaan selama di bangku perkuliahan.
10. Almamater IAIN Kudus tempatku menimba ilmu dan menyelesaikan pendidikan sarjanaku.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S {/s	ض	D{/d}	ن	N/n	...اِ	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A'/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A'/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z {/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		اَل		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	القَضَاءُ	al-qad'a>'	الشَّمْسُ	al-syams	شَيْ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ		Jama>l al-Di>n	سَاعَةٌ	sa>'ah

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia dan hidayah-Nya kepada kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Akibat Hukum Atas Bangunan Yang Melekat Pada Tanah Bersertifikat Hak Milik Pihak Lain Studi Putusan Pengadilan Negeri Kediri Nomor 14/Pdt.G/2019/PN.KDR”. Shalawat dan salam penulis panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menjadi tauladan baik bagi kita semua umat islam. Penulis menyadari bahwa penyusunan di dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan dan kesalahan, untuk itu dengan kerendahan hati penulis mengharapkan dan menerima kritik dan saran yang sifatnya membangun untuk dijadikan evaluasi untuk perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini.

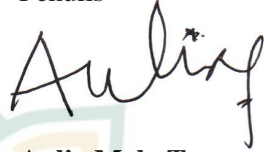
Dalam skripsi ini tidak lepas dari adanya do'a, bimbingan, bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karenanya pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. H. Mundakir, M. Ag., selaku Rektor IAIN Kudus.
2. Dr. Any Ismayawati, SH. M.Hum., selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kudus.
3. H. Fuad Riyadi, Lc., M.Ag., selaku Kaprodi Hukum Keluarga Islam.
4. Dr. Taufiqurrahman Kurniawan, S.H.I., M.A., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, serta pikiran untuk membimbing dan mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Syariah Prodi Hukum Keluarga Islam IAIN Kudus yang telah memberikan ilmunya selama dalam perkuliahan. Pimpinan dan staf perpustakaan yang telah memberikan informasi, data referensi, dan lain-lain.
6. Kedua orangtuaku Alm. Abah Maskan dan Alm. Ibu Sumiyati yang semasa hidupnya memberikan cinta kasih dan sayang, memberikan motivasi, serta senantiasa mendoakanku dalam setiap langkahku.
7. Teman-teman seperjuangan HKI B angkatan 2017.
8. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan semangat kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, semoga Allah SWT senantiasa memberikan pahala atas kebaikan seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini. Penulis berharap semoga karya ini berguna bagi civitas Fakultas Syariah Prodi Hukum Keluarga Islam IAIN Kudus pada khususnya dan para pembaca umumnya.

Kudus, 7 Desember 2021

Penulis



Aulia Mala Tsurayva

NIM : 1720110046

