

ABSTRAK

Diah Eko Susilowati (1720210034), “Analisis Harga Saham di Sektor *Property* dan *Real Estate* pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2016-2020 Ditinjau dari Indikator Fundamental dan Makro Ekonomi”.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: 1) Pengaruh *Earning Per Share* (EPS) terhadap harga saham Sektor *Property* dan *Real Estate* pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI), 2) Pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap harga saham Sektor *Property* dan *Real Estate* pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI), 3) Pengaruh Inflasi terhadap harga saham Sektor *Property* dan *Real Estate* pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI), 4) Pengaruh Nilai Kurs terhadap harga saham Sektor *Property* dan *Real Estate* pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI).

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kuantitatif yang menghasilkan penjelasan masalah kemudian digeneralisasikan. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *Purposive Sampling* yang diambil berdasarkan kriteria-kriteria tertentu. Adapun populasi dalam penelitian ini yaitu semua emiten sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) pada tahun 2016-2020 yang berjumlah 14 emiten. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan melakukan pengambilan data laporan keuangan dan harga saham penutupan di website Bursa Efek Indonesia. Teknik analisis data untuk mengukur variabel-variabel dalam penelitian ini menggunakan *software* SPSS 22.

Hasil dari penelitian di antaranya, 1) *Earning Per Share* (EPS) mempunyai pengaruh positif signifikan terhadap harga saham sektor *property* dan *real estate* dengan nilai signifikansi 0,000. 2) *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak mempunyai pengaruh positif terhadap harga saham sektor *property* dan *real estate* dengan nilai signifikansi 0,918. 3) Inflasi mempunyai pengaruh negatif terhadap harga saham sektor *property* dan *real estate* dengan nilai signifikansi 0,032. 4) Nilai Kurs mempunyai pengaruh negatif terhadap harga saham sektor *property* dan *real estate* dengan nilai signifikansi 0,003.

Kata kunci : Indikator Fundamental dan Ekonomi, Harga Saham, Indeks Saham Syariah Indonesia