

**ANALISIS HARGA SAHAM DI SEKTOR *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE PADA INDEKS SAHAM SYARIAH
INDONESIA (ISSI) PERIODE 2016-2020 DITINJAU DARI
INDIKATOR FUNDAMENTAL DAN MAKRO EKONOMI**



SKRIPSI

Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)
Dalam Bidang Ekonomi Syariah

Oleh :
DIAH EKO SUSILOWATI
NIM : 1720210034

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PRODI EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2022**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Faks 441613
Email : febi@iainkudus.ac.id Website : www. iainkudus.ac.id

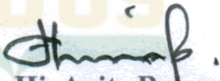
PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara :

Nama : Diah Eko Susilowati
NIM : 1720210034
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Ekonomi Syariah
Studi : Analisis Harga Saham di Sektor *Property* dan *Real Estate* pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI)
Judul : Periode 2016-2020 Ditinjau dari Indikator Fundamental dan Makro Ekonomi

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 24 Agustus 2020 Sampai 12 Januari 2022 dan disetujui untuk dapat melanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 12 Januari 2022
Pembimbing,


Dr. Hj. Anita Rahmawaty, M. Ag
NIP. 197501121999032003



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Faks 441613
Email : febi@iainkudus.ac.id Website : www. iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan, bahwa Skripsi saudara :

Nama : Diah Eko Susilowati
NIM : 1720210034
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul : “Analisis Harga Saham di Sektor *Property* dan *Real Estate* pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2016-2020 Ditinjau dari Indikator Fundamental dan Makro Ekonomi”

Telah diujikan pada 14 Januari 2022 dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Siti Amaroh, S.E., M.Si.</u> NIP. 197405052003122002 Ketua/Penguji I	25/2022 /01	
<u>Junaidi Abdullah, S.Ag., M.Hum.</u> NIP. 197801302006041002 Ketua/Penguji II	27/2022 /01	
<u>Ulin Nuha, M.S.I.</u> NID. 198209131017042016 Sekretaris/Penguji III	02/2022 /02	
<u>Dr. Hj. Anita Rahmawaty, M. Ag</u> NIP. 197501121999032003 Dosen Pembimbing	26/2022 /01	
<u>Dr. Supriyadi, S.H., M.H.</u> NIP. 197210201999031001 Dekan FEBI	27/2022 /01	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya Diah Eko Susilowati NIM. 1720210034 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 12 Januari 2022

Yang Menyatakan,



Diah Eko Susilowati

NIM. 1720210034

MOTTO

**Dari sekian banyak hal yang sudah dilewati, saya hanya bisa berkata
kepada diri saya sendiri “hey, you’re great so far!”**

- Penulis -



PERSEMBAHAN

Puji syukur ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan nikmat, kemudahan dan apapun yang penulis butuhkan sampai sekarang. Semoga selalu diberikan yang terbaik sampai akhir kelak. Amin.

Melalui puncak karya yang luar biasa di akhir studi penulis saat ini, penulis persembahkan setulus hati kepada:

1. Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan kenikmatan yang sempurna, sehingga penulis mampu menyelesaikan karya ini. Semoga menjadi awal kemandirian dan jalan menuju ridho-Mu. Aamiin.
2. Kedua orang tuaku Bapak Karyono dan Ibu Murwati beserta keluarga besarku, dengan ketulusan dan keikhlasannya yang selalu memanjatkan do'a yang tak pernah putus, serta dukungan semangat baik moral, material, maupun immaterial guna keberhasilan dan kebahagiaan sampai saat ini.
3. Dosen Pembimbing Ibu Dr. Hj. Anita Rahmawaty, M.Ag yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing dan selalu sabar membantu serta mengarahkan dalam penyelesaian karya ini. Semoga beliau selalu diberikan kesehatan, Aamiin.
4. Pihak yang selalu support Khoirul Rozak dan Yunni Aristyarini yang selalu memberikan pengarahan untuk menyelesaikan karya ini.
5. Sahabat-sahabat Pindiwi Limi yang selalu disisiku Shela, Neta, Nanik dan Ayu yang selalu memberikan dorongan semangat untuk menyelesaikan karya ini.
6. Teman-teman KSPM IAIN Kudus dan KSEI Sunan Kudus yang selalu memberikan hiburan dan selalu memberikan support untuk segera menyelesaikan karya ini.
7. Teman kelas ES-A angkatan 2017, serta teman-teman seperjuangan yang telah memberikan motivasi, pengalaman, waktu suka dan duka, selalu mensupport satu sama lain. Semoga persahabatan kita tidak pernah usai, Aamiin.
8. Serta semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan dan doanya yang terlalu banyak sehingga tak bisa disebutkan satu persatu.

Semoga semua bantuan dan pengorbanan kalian mendapat balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT. Aamiin. Penulis berharap karya ini dapat memberikan sumbangan pemikiran yang bermanfaat bagi semua pihak.

Kudus, 12 Januari 2022

Penulis,



Diah Eko Susilowati



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah mencurahkan rahmat, taufiq, hidayah dan inayah-Nya kepada kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul **“Analisis Harga Saham di Sektor Property dan Real Estate pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2016-2020 Ditinjau dari Indikator Fundamental dan Makro Ekonomi”** dengan lancar. Sholawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga dan para sahabatnya. Semoga kita semua mendapatkan syafaat-Nya di *yaumul akhir* nanti. Aamiin.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata (S1) dalam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Ekonomi Syariah pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus. Penulis menyadari bahwa setiap proses penyusunan, pengumpulan data, penganalisisan data, sampai yang terakhir penyimpulan hasil hasil tidak terlepas dari bantuan, masukan, saran, dorongan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Mundakir, M.Ag. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Supriyadi, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus yang telah memberikan persetujuan atas terselesaikannya skripsi ini.
3. Bapak Surepno, M.Si., Akt. selaku Ketua Prodi Ekonomi Syari'ah yang telah memberikan kelancaran serta kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan studi pada Prodi Ekonomi Syari'ah.
4. Ibu Dr. Hj. Anita Rahmawaty, M.Ag. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan skripsi ini.
5. Para dosen dan seluruh staf pengajar di lingkungan IAIN Kudus yang telah membekali berbagai ilmu dan pengetahuan serta motivasi belajar sehingga penulis mampu menyelesaikan studi.
6. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyusun skripsi ini.

Atas segala jerih payah dan bantuan beliau-beliau di atas, penulis merasa berhutang budi dan penulis tidak bisa membalasnya kecuali hanya bisa berdo'a semoga mereka mendapatkan balasan kebaikan yang sebesar-besarnya dari Allah SWT. *“Jazakumullah ahsana al-jaza, Jazakumullah khairan katsiran”*. Aamiin.

Akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata kesempurnaan. Tak ada gading yang retak, oleh karenanya kritik dan saran yang konstruktif sangat penulis harapkan demi kemajuan dan perbaikannya pada masa mendatang. Harapan penulis semoga skripsi ini bermanfaat pada umumnya. Dan semoga menjadi amal pengabdian penulis terhadap agama, bangsa dan negara. Aamiin.

Kudus, 12 Januari 2022

Penulis



Diah Eko Susilowati

