

**DINAMIKA MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM
TANAH WAKAF**

**(Studi Kasus di Desa Damarjati
Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara)**



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1(S.1)
Dalam Bidang Manajemen Zakat dan Wakaf**

Oleh :

**Susi Noor Yanti
NIM 1720410013**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF
TAHUN 2021**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322

Telp. (0291) 432677 Faks. 441613

Email : febiiainkudus@gmail.com Website : www.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara/i :

Nama : Susi Noor Yanti
NIM : 1720410013
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Prodi : Manajemen Zakat dan Wakaf
Judul : Dinamika Mewujudkan Kepastian Hukum Tanah Wakaf (Studi Kasus di Desa Damarjati Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara)

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 15 Juni 2021 sampai 22 September 2021 dan disetujui untuk dapat melanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 27 September 2021

Dosen Pembimbing

Danang Kurniawan, SE, MM

NIP. 198904151036042016



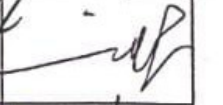
KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322
 Telp. (0291) 432677 Faks. 441613 Email :
febiiainkudus@gmail.com Website : www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi
 saudara:

Nama / NIM : Susi Noor Yanti/1720410013
 Fakultas / Prodi : Ekonomi dan Bisnis Islam / Manajemen Zakat
 dan Wakaf
 Judul : Dinamika Mewujudkan Kepastian Hukum
 Tanah Wakaf (Studi Kasus di Desa Damarjati
 Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara)

Telah diujikan pada 5 Oktober 2021 dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian
 Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si</u> NIP. 197602252003121002 Penguji I	08-10-2021	
<u>Irsad Andriyanto, S.E</u> NIP. 198001012008011031 Penguji II	14-10-2021	
<u>Ridwan, M.E</u> NIP. 198302041005012020 Sekretaris Sidang	14-10-2021	
<u>Danang Kurniawan, S.E, M.E</u> NIP. 198904151036042016 Dosen Pembimbing	14-10-2021	
<u>Dr. Supriyadi, S.H., M.H</u> NIP. 197210201999031001 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	14-10-2021	

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya:

Nama : Susi Noor Yanti

NIM : 1720410013

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan keperluan apapun, dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 27 September 2021

Yang menyatakan,



Susi Noor Yanti
NIM. 1720410013

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِن جَاءَكُمْ فَاسِقٌ بِنَبَأٍ فَتَبَيَّنُوا أَن تُصِيبُوا قَوْمًا بِجَهَالَةٍ
فَتُصِيبُوهَا عَلَى مَا فَعَلْتُمْ نَادِمِينَ

“Wahai orang-orang yang beriman! Jika seseorang yang fasik datang kepadamu membawa suatu berita, maka telitilah kebenarannya, agar kamu tidak mencelakakan suatu kaum karena kebodohan (kecerobohan), yang akhirnya kamu menyesali perbuatanmu itu.”
(QS. Al-Hujurat: 6)¹



¹ Al-Qur'an, Al-Hujurat ayat 6, *Asy-Syifa Al-Qur'an dan Terjemahannya* (Bandung: Sinar Baru Algensindo, 2011), 1089.

PERSEMBAHAN

Syukur Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT yang telah menghadirkan orang-orang hebat di sekeliling saya yang selalu mendoakan dan memberikan semangat, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Untuk karya sederhana ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua saya, Bapak Abdul Wahid dan Ibu Siti Arofah yang selalu mendoakan, mendidik, memberikan dukungan dan motivasi dengan segala pengorbanannya, serta selalu meridloi di setiap langkah saya.
2. Dosen pembimbing saya, Bapak Danang Kurniawan, S.E., M.M yang senantiasa membimbing dan mengarahkan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
3. Kakak saya Ida Nuryeni, Zaenal Arifin serta saudara-saudara saya yang telah mendoakan, memberikan semangat serta dukungan terhadap saya.
4. Sahabat Saya Ayudha Khusnul Khatimah yang senantiasa menemani di saat suka maupun duka dan selalu memberikan dukungan dan motivasi selama mengerjakan skripsi.
5. Teman-teman MZW-A angkatan 2017 yang telah memotivasi untuk segera menyelesaikan skripsi ini, serta memberikan banyak kenangan dalam menuntut ilmu di kampus IAIN Kudus.
6. Semua orang baik dan pihak-pihak lain yang telah membantu memberikan motivasi, dukungan, serta doa selama proses penyusunan skripsi ini, semoga kalian diberikan kemudahan dalam hidup.
7. Almamaterku tempatku menimba ilmu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN²

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Ṣ/ṣy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ṣ/ṣ	م	M/m	أ..	A/a
ث	Ṣ/ṣ	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...ِ	I/i
ج	J/j	ط	T/t	و	W/w	أ..	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	ه	H/h	Mādd	
خ	KH/kl	ع awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Bā
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bī
ذ	Z/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		Yā' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكِي	falakīy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'ālamīy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوع	al-furū'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairī
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qaḍā'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Tā' Marbūṭah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ		Jamāl al-Dīn	سَاعَةٌ	sā'ah

²LPM, *Pedoman Penyelesaian Tugas Akhir Program Sarjana (Skripsi)* (Kudus: IAIN Kudus, 2019), xxxiii.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan karunia Nya berupa ilmu pengetahuan, kesehatan, dan petunjuk sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ***“Dinamika Mewujudkan Kepastian Hukum Tanah Wakaf (Studi Kasus di Desa Damarjati Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara)”***. Skripsi ini diajukan sebagai salah satu persyaratan menyelesaikan studi dan meraih gelar Sarjana Strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis program studi Manajemen Zakat dan Wakaf Islam Institut Agama Islam Negeri Kudus. Penyelesaian skripsi ini tidak akan terlaksana tanpa adanya bantuan, kerjasama, bimbingan serta arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Mudzakir., M.Ag selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Bapak Dr. Supriyadi, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kudus.
3. Bapak Danang Kurniawan, S.E., M.M selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan motivasi kepada penulis hingga penyelesaian penulisan skripsi ini.
4. Ibu Anisa Listiana, M.Ag selaku kepala perpustakaan Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah memberikan pelayanan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para dosen dan seluruh staf pengajar di lingkungan Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan serta motivasi belajar dalam penyelesaian studi.
6. Orang tuaku tercinta yang selalu mendukung serta mendoakan disetiap langkah saya.
7. Teman-teman seperjuangan yang telah bersama-sama menjalankan proses perkuliahan hingga menyelesaikan skripsi ini baik dalam suka maupun duka.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis berharap dan berdoa semoga amal baik mereka dibalas oleh Allah SWT dengan pahala yang berlipat ganda.

Penulis menyadari bahwa hasil penelitian ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu kritik dan saran diharapkan menjadi suara yang dapat menyapa tulisan ini sebagai bahan pertimbangan dalam proses kreatif selanjutnya. Namun demikian, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis, pembaca dan sumbangan positif bagi banyak pihak.

Wassalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Kudus, 27 September 2021
Yang Menyatakan

Susi Noor Yanti
NIM. 1720410013

