

**Analisis Akad Transaksi Sawah dalam Perspektif Kompilasi
Hukum Ekonomi Syariah dan Fatwa DSN-MUI Nomor
09/DSN-MUI/IV/2000
(Studi Kasus di Desa Ngelokulon Kecamatan Mijen
Kabupaten Demak)**



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Penyelesaian Tugas Akhir
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah (HES)**

**Oleh :
Dwi Roviatus Najah
NIM 1720710035**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH
HUKUM EKONOMI SYARIAH
TAHUN AJARAN 2021/2022**



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARI'AH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo PO BOX 51, Kudus 59322, Telp (0291) 432677

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : Dwi Roviatus Najah
NIM : 1720710035
Fakultas : Fakultas Syari'ah
Program Studi : Prodi Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul : Analisis Akad Transaksi Sawah Dalam Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan Fatwa DSN MUI Nomor 09/DSN-MUI/IV/20000 (Studi Kasus di Desa Ngelokulon Kecamatan Mijen Kabupaten Demak)

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 03 Agustus 2020 sampai dengan 10 September 2021 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 14 September 2021
Pembimbing,

Lina Kushidayati, SHI. MA.
NIP. 198007032009122002



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Conge Ngembal Rejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp (0291) 438818

Email : akademik@iainkudus.ac.id ; Website : www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi
saudara:

Nama : Dwi Roviatus Najah
NIM : 1720710035
Fakultas : Fakultas Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Akad Transaksi Sawah Dalam Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan Fatwa DSN MUI Nomor 09/DSN-MUI/IV/20000 (Studi Kasus di Desa Ngelokulon Kecamatan Mijen Kabupaten Demak)

Telah diujikan pada 20 September 2021 dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>H. Shobirin, M.Ag</u> NIP. 197203092000031003 Ketua/Penguji I	29/09/2021	
<u>Suhadi, S.Ag., M.S.I</u> NIP.197405182007121002 Penguji II	29 - 09 - 2021	
<u>Lukman Nurhisam, M.S.I</u> NIP. 198807082019031017 Sekretaris /Penguji III	29 - 09 - 2021	
<u>Lina Kushidayati, SHI. MA</u> NIP. 198007032009122002 Dosen Pembimbing	29/09/2021	
<u>Any Ismayawati, SH, M. Hum</u> NIP: 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	29/09/2021	

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya Dwi Roviatus Najah NIM 1720710035 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 13 September 2021

Yang Menyatakan,



Dwi Roviatus Najah

NIM 1720710035

MOTTO

وَمَنْ كَانَ فِي حَاجَةٍ أَخِيهِ كَانَ اللَّهُ فِي حَاجَتِهِ

*”...dan barang siapa (yang bersedia) membantu keperluan saudaranya,
maka Allah (akan senantiasa) membantu keperluannya “ (HR Bukhari)*



PERSEMBAHAN

Sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT. Taburan cinta, kasih sayang dan karunia-Mu telah memberiku ilmu serta memperkenalkanku mengarungi samudra ilmu ini. Atas karunia dan kemudahan yang Engkau berikan, akhirnya skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam saya haturkan kepada Baginda Rasulullah SAW.

Bapak Ibu dan Keluarga Besar

Sebagai tanda bukti, rasa hormat dan rasa terimakasih yang tiada terhingga kupersembahkan kepada bapak, mamak, mbak, dan mas serta keluarga besar yang telah memberikan kasih sayang, dukungan, Ridho dan cinta kasih yang tiada terhingga. Semoga selembar kertas ini menjadi langkah awal untuk membuat keluarga besar bahagia.

Sahabat

Untuk sahabatku yang selalu memberiku motivasi, nasehat dan dukungan moral serta material yang membuat semangat untuk menyelesaikan skripsiku ini. Terimakasih Kalian telah memberikan banyak hal yang tak terlupakan kepadaku.

Dosen Pembimbing

Ibu Lina Kushidayati, SHI.MA dan Ibu Dewi Ulya Mailasari, S.S., M.A selaku dosen pembimbing saya. Terimakasih Ibu sudah membantu selama ini, sudah dinasehati, sudah diajari dan mengarahkan saya sampai skripsi ini selesai.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman Transliterasi Aab-Latin yang merupakan hasil keputusan bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/UI/1987, ialah sebagai berikut:

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S/s	م	M/m	آ	A/a
ث	S/s	ض	D/d	ن	N/n	إِ	I/i
ج	J/j	ط	T/t	و	W/w	أُ	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	هـ	H/h	Madd	
خ	Kh/kh	غ awal	A'a'	ء	A'a'	يَا	Ba
د	D/d	ع akhir	A'a'	ء	A/a	يِ	Bi
ذ	Z/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu
ر	R/r	ف	F/f	Tasydid		Ya' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَبْ	abb	فَلَكِيّ	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَبْ	rabb	عَالَمِيّ	'alamiy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqt		الْ		Vokal Rangkap	
قَرَعَ	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu'	الْقَمَرُ		غَيْرِيّ	galri
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qada'	الشَّمْسُ		شَيْئِيّ	Syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta' Marbutah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jamaluddin	جَمَالُ الدِّينِ	Jamal al-Din	سَاعَةٌ		sa'ah	

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kita haturkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, taufiq serta hidayah dan inayah-Nya kita semua dalam keadaan sehat khususnya penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan judul *“Analisis Akad Lelang Sewa Menyewa Sawah dalam Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan Fatwa DSN-MUI Nomor 09/DSN-MUI/IV/2000”* dengan tepat waktu. Shalawat beserta salam selalu kita haturkan kepada junjungan Nabi Agung Muhammad SAW, semoga di *yaumul qiyamah* kita mendapatkan syafaatnya. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih atas dukungan, bimbingan, arahan, dan doa dari banyak pihak. Tanpa dukungan mereka penulis tidak akan menyelesaikan skripsi ini, khususnya yang terhormat :

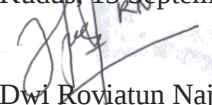
1. Bapak Dr. H. Mundzakir, M.Ag, selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus
2. Ibu Any Ismayawati, SH,M.Hum selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus
3. Ibu Lina Kushidayati, SH,MA, selaku Kepala Program Studi Hukum Ekonomi Syariah serta dosen pembimbing penulis. Penulis mengucapkan terima kasih atas waktu yang telah beliau luangkan untuk bimbingan, motivasi dan doa dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga beliau beserta seluruh keluarga besar beliau selalu mendapatkan rahmat dan hidayah dari Allah SWT serta selamat dunia dan akhirat.
4. Ibu Dewi Ulya Mailasari, S.S., M.A, selaku dosen wali pembimbing selama menempuh studi di Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus. Terima kasih penulis haturkan kepada beliau yang telah memberikan bimbingan, saran, serta motivasi selama menempuh perkuliahan.
5. Bapak Mad Yasir selaku Kepala Desa Ngelokulon, yang sudah rela mengizinkan dan Meluangkan waktunya bagi peneliti untuk meneliti praktik lelang sewa yang ada di Desa Ngelokulon.
6. Seluruh staff kantor desa Ngelokulon dan masyarakat desa Ngelokulon yang telah banyak membantu dalam penelitian ini, untuk dijadikan sumber ketika melakukan transaksi sewa sawah.
7. Segenap dosen Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat dan

berguna bagi penulis untuk tugas dan tanggung jawab selanjutnya.

8. Seluruh staff administrasi Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah banyak membantu dalam pelayanan akademik selama menimba ilmu.
9. Seluruh keluargaku Bapak Anzali, Ibu Kutsiyah, Mbak Fatkhiyatul Aslamiyyah, Mas Ulin Nuha dan Keponakanku tersayang Yasmin Aysha Nuha dan Aruna Ariani yang senantiasa dan tanpa henti memberikan doa dan dukungan serta kasih sayang.
10. Sukses selalu kepada sahabat-sahabat Hukum Ekonomi Syariah angkatan pertama (2017), yang tekun dan saling mendukung satu sama lain selama pelaksanaan studi. Khususnya Saidah Rohmaniyah, Nanik Istikomah, Marisatun Nikmah, M Syafiul Umam, Ahsanul Idha Banin, Vivi Awaliyatul Fuadah, Teguh Eka Saputra dan A'in Amaliya Rohmah. Terimakasih telah mendukung serta ikut menyemangati penulis selama melaksanakan studi di Fakultas Syariah.
11. Kepada Sahabat-sahabatku ARIMBI Ngelokulon yang selalu ada dan memberi bantuan kepada penulis. Khususnya Mbak Fatkhiyatul Fitri, Ria Triana Devi, Rosikhatul Rizqiyah, Naila Rizkiyana, Luqni Syarifudin, Wahyudi, Manzilul Khaq, Akhmad Muarif dan Mbak Dian Afriza, Nuril Hidayat serta Noor Iftah Adi Nuha
12. Tak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri karena sudah berusaha sampai sejauh ini untuk berjuang memenuhi persyaratan tugas akhir.

Akhirnya dengan segala kelebihan dan kekurangan pada skripsi ini, diharapkan dapat memberikan sumbangan bagi khazanah ilmu pengetahuan, khususnya bagi pribadi penulis dan Fakultas Syariah Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, serta semua pihak yang memerlukan. Untuk itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya dan mengharapkan kritik serta saran dari para pembaca demi kesempurnaan karya ilmiah selanjutnya.

Kudus, 13 September 2021


Dwi Roviatus Najah
NIM 1720710035