

MANAJEMEN WAKAF PRODUKTIF

(Studi Analisis pada Baitul Māl di Kabupaten Kudus)



Tesis

**Disusun Dalam Rangka Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Magister Strata Dua (S.2)
Ekonomi Syariah**

Oleh:

Fariq Wahyudi, S.Sy.
ES-13038

**PROGAM PASCA SARJANA
PROGAM STUDI EKONOMI SYARIAH
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
2016**



KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada
Yth. Ketua STAIN Kudus
Cq. Direktur Pascasarjana
di -
Kudus

Assalamu'alaikumWr. Wb.

Diberitahukan dengan hormat, bahwa tesis saudara: Fariq Wahyudi, S.Sy. NIM : ES-13038 dengan judul Manajemen Wakaf Produktif (Studi Analisis Pada Baitul Mal di Kabupaten Kudus) pada Pascasarjana, Prodi Ekonomi Syariah, setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka tesis dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu, mohon dengan hormat agar naskah tesis tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang direncanakan. Demikian, kami sampaikan terimakasih.

Wassalamu'alaikumWr. Wb.

Kudus, 11 Mei 2016

Dosen Pembimbing I

Dr. Mukhamad Saekan, S.Ag. M.Pd.
NIP: 196906241999031002

Dosen Pembimbing II

Dr. Hj. Anita Rahmawaty, M.Ag.
NIP. 197501121999032003

9 AUG 2016



KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS

PENGESAHAN TESIS

Nama : Fariq Wahyudi
 NIM : ES-13038
 Prodi : Ekonomi Syariah
 Judul Tesis : **Manajemen Wakaf Produktif (Studi Analisis Pada Baitul Mal di Kabupaten Kudus)**

Telah dimunaqosahkan oleh Tim Penguji Tesis Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus pada tanggal :

27 Juni 2016

Selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Megister Ekonomi Syariah (S.2) dalam Program Studi Ekonomi Syariah.

Kudus, 01 Agustus 2016

Ketua Sidang / Penguji I

Penguji II



Dr. H. Yasin, M. Ag.

NIP. 19560501 198803 1 002

Wahibur Rokhman, SE., M.Si., Ph.D.

NIP. 19731028 200212 1 002

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Mukhamad Saekan, S.Ag., M.Pd.

NIP. 19690624 199903 1 002

Dr. Hj. Anita Rahmayaty, M.Ag.

NIP. 19750112 199903 2 003

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan:

Nama : Fariq Wahyudi,S.Sy.

Nim : ES-13038

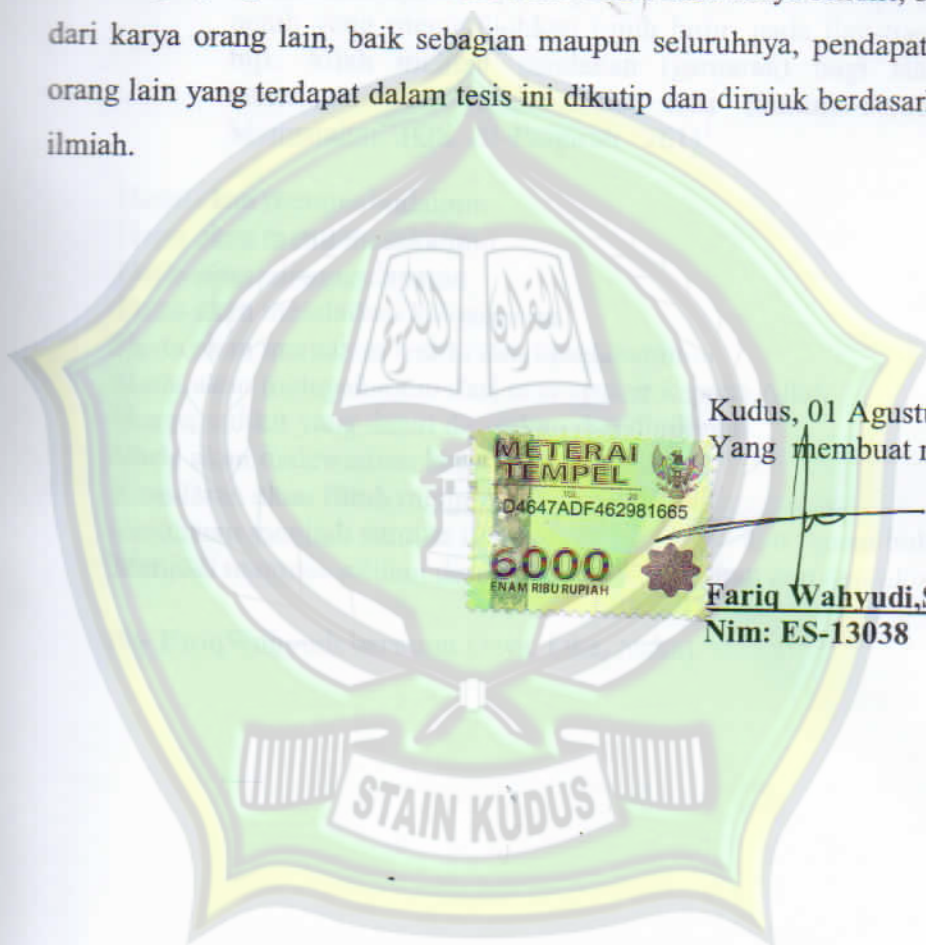
Prodi : Ekonomi Syariah Progam Pascasarjana STAIN Kudus

Bahwa apa yang tertulis di tesis ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan jiplakan dari karya orang lain, baik sebagian maupun seluruhnya, pendapat atau temuan orang lain yang terdapat dalam tesis ini dikutip dan dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Kudus, 01 Agustus 2016
Yang membuat menyatakan



Fariq Wahyudi,S.Sy.
Nim: ES-13038



Motto

مَثَلُ الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثَلِ حَبَّةٍ أَنْبَتَتْ سَبْعَ سَنَابِلٍ فِي كُلِّ
سُنْبُلَةٍ مِائَةٌ حَبَّةٌ وَاللَّهُ يُضْعِفُ لِمَنْ يَشَاءُ وَاللَّهُ وَاسِعٌ عَلِيمٌ

Artinya : “Perumpamaan (nafkah yang dikeluarkan oleh) orang-orang yang menafkahkan hartanya di jalan Allah adalah serupa dengan sebutir benih yang menumbuhkan tujuh butir, pada tiap-tiap butir seratus biji. Allah melipat gandakan (ganjaran) bagi siapa yang dia kehendaki dan Allah Maha luas (karunia-Nya) lagi Maha Mengetahui”.(QS. Al-Baqarah : 261)¹

Harta akan memperbudakmu
Harta akan membinasakanmu
Harta akan memperdayamu
Harta akan melalaikan keluargamu
Harta akan memakan waktu dan kesehatanmu
Harta akan melupakanmu dari rasa syukur kepada Allah
Hanya sedikit yang dapat dirasakan dan dinikmati
Harta akan melewatimu begitu saja
Kesadaran akan fitrah menjadi seorang hamba
Keimanan menjadi sumber utama dalam menentukan tujuan hidup
Menjadi manusia pilihan dengan bertaqwa beramal dan berahklaqul karimah
(by.FariqWahyudi bersama Daya, Oba, Naba)

¹Al-Qur'an Surat Al-Baqarah Ayat 261, *Al-Qur'an dan Terjemahnya*, Penerbit CV. J-Art, Bandung, 2005, hlm. 44

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan karya terbaikku kepada :

Puji syukur yang takterbatas selalu kepada Allah SWT, serta shalawat salam yang tercurahkan untuk Nabi Muhammad SAW. Tesis ini ku persembahkan :

1. Kepada yang tercinta Ibu dan Bapak.
2. Kepada guru yang selalu mendoakanku
3. Kepada semua dosen yang mengajari dan memberi pengalaman di setiap perkuliahan.
4. Kepada istriku Daya yang selalu menemani di saat proses penyelesaian tesis ini.
5. Kepada anakku tercinta ahul Qur'an ananda Oba dan Naba.
6. Kepada kakak dan adikku yang selalu mendukung.
7. Buat sahabat-sahabatku yang sudah sangat baik. Terima kasih banyak, Jazakumullahi Khoiron Katsiron.
8. Teman, sahabat dan saudaraku S2 bersama Yunus Mustakim, Muhammad Syaifudin, Abu Said, Khamidan serta semua teman-teman Progam PascaSarjana
9. Para ikhwanihi ambiyai wal mursalin wa auliya wasyuhada washolihin, yang membuat dunia terasa indah dan nikmat oleh doa dan ilmu mereka

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah Kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

Shalawat serta salam senantiasa kami haturkan keharibaan Nabi Muhammad SAW, yang menjadi suritauladan dalam setiap perbuatan dan senantiasa kami harapkan syafaatnya dalam segala kehidupan.

Tesis yang berjudul Manajemen Wakaf Produktif (Studi Analisis Pada Baitul Māl Di Kabupaten Kudus) disusun guna memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister (S.2) pada STAIN Kudus. Dalam penulisan tesis ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dan arahan dari pihak-pihak yang berkompeten di bidangnya, sehingga penulis mampu menyelesaikan tesis ini. Untuk itu, penulis berterima kasih kepada:

Dalam penyusunan tesis ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak sehingga penyusunan tesis ini dapat terealisasikan. Untuk itu penulis menyampaikan terimakasih kepada :

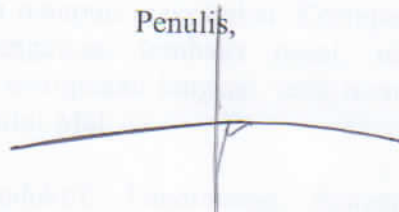
1. Dr. H. Fathul Mufid, M.S.I. selaku Ketua STAIN Kudus, yang telah merestui penyusunan tesis ini.
2. Dr. Adri Efferi, M.Ag. Selaku Direktur Pascasarjana STAIN Kudus, yang memberikan izin penelitian sehingga tesis ini dapat penulis selesaikan.
3. Dr. Mukhamad Saekan, S.Ag. M.Pd. Selaku Dosen Pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dalam penyusunan tesis ini.
4. Dr. Hj. Anita Rahmawaty, M.Ag. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dalam penyusunan tesis ini.
5. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si. dan Wahibur Rokhman, SE, M.Si, Ph.D yang dibimbing sebelumnya telah memberikan perhatiannya.
6. Dr. H. Yasin, M.Ag. dan Wahibur Rokhman, SE, M.Si, Ph.D yang telah bersedia menguji dan menyempurnakan tesis ini.

7. Hj. Azizah, S.Ag.M.M. Selaku Ketua Perpustakaan STAIN Kudus yang telah memberikan izin dan pelayanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan tesis ini.
8. Para Dosen dan Staf Pengajar di lingkungan STAIN Kudus yang telah membekali berbagai pengetahuan, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis ini.
9. Kepala Cabang FKAM Dwi Sulistyanto., Kepala Cabang BMH Ahmad Mahbub, S.Pd.I., Manajer Pendayagunaan Wakaf di BMT Al Hikmah Sunoto, S.Pd.I., dan semua Staf yang telah mendukung dan memberikan ijin kepada penulis untuk melaksanakan penelitian.
10. Bapak dan Ibu tersayang dalam terimakasih dalam setiap doanya.
11. Istriku Daya selalu member solusi setiap saat dan menemani dalam penyusunan tesis ini. Dan Anakku Oba dan Naba yang kelak akan menjadi cendikia muslim yang berakhlaqul karimah dan menjadi panutan sebagaimana Nabi Muhammad Rasulullah SAW.
12. Saudara kakak dan adikku yang selalu mendoakan keberhasilan tesis ini.
13. Teman-teman yang selalu menemani dan membantu dengan tulus dan ikhlas serta semua pihak yang tidak mungkin penulis sebut satu persatu yang telah membantu terselesaikannya tesis ini.

Akhirnya penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini masih jauh mencapai kesempurnaan dalam arti sebenarnya, namun penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 01 Agustus 2016

Penulis,



Fariq Wahyudi, S.Sy.
NIM : ES-13038