

**PENGARUH EFISIENSI MODAL KERJA, SOLVABILITAS
DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI ISSI PERIODE
2017-2019**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
Memperoleh Gelar Sarjana (SI)
Pada Program Studi Ekonomi Syariah

Disusun Oleh :

Akmat Ansori 1620210066

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PRODI EKONOMI SYARIAH
2021**



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322
 Telp.(0291)432677 Faks 441613

Email : febi@iainkudus.ac.id Website : www.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa
 Skripsi saudara:

Nama : Akmat Ansori
NIM : 1620210066
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Ekonomi Syari'ah
Judul : "Pengaruh Efisiensi Modal Kerja, Solvabilitas dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di ISSI Periode 2017-2019"

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 30 September 2020 Sampai dengan 15 Desember 2020 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 17 Desember 2020

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Siti Amaroh, S.E., M.Si.
NIP. 197405052003122002

Danang Kurniawan, S.E., MM.
NIP. 198904151036042016



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp.(0291)432677
Faks 441613

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi
Saudara :

Nama : Akmat Ansori
NIM : 1620210066
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Prodi : Ekonomi Syariah
Judul : **Pengaruh Efisiensi Modal Kerja, Solvabilitas,
Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap
Profitabilitas Pada Perusahaan Property dan Real
Estate Yang Terdaftar Di ISSI Periode 2017-2019**
telah diujikan pada **28 Mei 2021** dan dinyatakan **LULUS** dalam
Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan
Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Nor Hadi, S.E. M.Si, Akt. CA.</u> NIP. 196909032003121001 Ketua/Penguji I	11-06/2021	
<u>Junaidi Abdullah, S.Ag., M.Hum</u> NIP. 197801302006041002 Ketua/Penguji II	11-06/2021	
<u>Aryanti Muhtar Kusuma, M.Si.</u> NIP. 199304272019032025 Sekretaris/Penguji III	11-06/2021	
<u>Dr. Siti Amaroh, S.E. M.Si.</u> NIP. 197405052003122002 Dosen Pembimbing I	11-06/2021	
<u>Danang Kurniawan, S.E. MM.</u> NIP. 198904151036042016 Dosen Pembimbing II	11-06/2021	
<u>Dr. Supriyadi, MH.</u> NIP. 197210201999031001 Dekan FEBI	11-06/2021	



iii

iii

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya **Akmat Ansori**, NIM **1620210066** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 14 Desember 2020

Yang Menyatakan



Akmat Ansori

NIM 1620210066

MOTTO

خَيْرُ النَّاسِ أَنْفَعُهُمْ لِلنَّاسِ

Artinya:

“Sebaik Baik Manusia Adalah Yang Paling Bermanfaat Bagi Orang Lain”

Yakinkan Dengan Iman, Usahakan Dengan Ilmu, Sampaikan Dengan Amal



PERSEMBAHAN

Syukur Alhamdulillah, melalui skripsi ini saya persembahkan setulus hati kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kasih sayang, nikmat, rizqi, serta petunjuk-Nya, dan apapun yang penulis butuhkan sampai sekarang,
2. Kedua orang tua serta segenap keluarga saya (Bapak Sipin, Ibu Siti Aminah), yang selalu mendo'akan saya hingga sampai dititik ini, serta selalu meridhoi setiap langkah saya, dan tidak lupa untuk perjuangan serta pengorbanan beliau yang sangat besar kepada saya.
3. Kedua dosen pembimbing saya, Ibu Dr. Siti Amaroh, S.E., M.Si dan Bapak Danang Kurniawan, S.E, M.M, yang begitu sabar membimbing dan mengarahkan saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Orang yang selalu menemani sekaligus menyemangatiku (Ruifatun Daimah) dan tak lupa teman-teman HMI-ku yang tidak bisa kusebut satu-persatu, yang membuat saya tidak pernah menyerah dan bosan selama menjalani studi di kampus.
5. Teman-teman seperjuanganku satu bimbingan serta ES-B 2016 yang tidak bisa kusebut satu per satu, terima kasih atas gelak tawa dan candaan sehingga hari-hari dimasa kuliah menjadi lebih berarti dan indah, dan terima kasih telah mendengarkan keluh kesah saya, dan senantiasa memberikan dukungan, motivasi, serta jalan keluar untuk setiap kesulitan yang saya alami.
6. Semua pihak yang telah membantu baik berupa dukungan, motivasi, maupun do'a sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ṣ/ṣ	م	M/m	أ..و	A/a
ث	Ṣ/ṣ	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...و	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	أ..و	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	ه	H/h	Mādd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A'/'a'	بَا	Bā
د	D/d	ع akhir	A'/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bī
ذ	Ẓ/ẓ	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		Yā' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَکِي	falakiy
س	S/s	ک	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'ālamīy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَأَ	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furū'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairī
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qaḍā'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّئ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Tā' Marbūṭah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ		Jamāl al-Dīn	سَاعَةٌ	sā'ah

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Segala puji bagi Allah SWT yang telah mencurahkan segala kebaikan dan rahmat_Nya kepada kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul “Pengaruh Efisiensi Modal Kerja, Solvabilitas, dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di ISSI Periode 2017-2019” Sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga, dan para sahabatnya. Semoga, kita semua mendapatkan syafaatnya di *yaumul qiyamah* nanti. Aamiin. Penyusunan skripsi ini adalah salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana (S1) dalam bidang Ekonomi Syariah. Pengumpulan data, penganalisisan data, sampai yang terakhir penyimpulan hasil tidak terlepas dari bantuan, sampai yang terakhir penyimpulan hasil tidak terlepas dari bantuan, masukan, saran, dorongan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Mundakir, M.Ag. Selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
2. Bapak Dr. Supriyadi, S.H, M.H. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus
3. Bapak Dr. Bayu Tri Cahya, S.E, M.Si. Selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah IAIN Kudus
4. Ibu Dr. Siti Amaroh, S.E, M.Si. dan Bapak Danang Kurniawan, S.E, M.M. Selaku Dosen Pembimbing, yang selalu memberikan arahan, masukan, dan dorongan pemikiran dari setiap detail penyusunan skripsi.
5. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan ilmu bermanfaat selama masa perkuliahan.
6. Seluruh staff dan karyawan IAIN Kudus, khususnya Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam atas segala arahan dan bantuan yang diberikan selama perkuliahan sampai terselesaikannya skripsi ini.
7. Seluruh pengajar yang telah memberikan pendidikan formal kepada penulis sejak menempuh pendidikan RA Miftakhul Khoiriyah, MI Miftakhul Khoiriyah, MTS NU Darul Hikam dan MA NU Assalam.

8. Bapak dan ibuku tercinta, yang selalu mendoakan dan memberikan dorongan materi ataupun moral serta memberikan perhatian dan bimbingan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan program Studi Ekonomi Syariah IAIN Kudus, khususnya kelas Ekonomi Syariah B angkatan 2016 yang memberi warna selama masa perkuliahan.
10. Saudara-saudara tercinta, teman-teman Organisasi, dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu dalam laporan.
11. Atas semua bantuan dari beberapa pihak yang bersangkutan, penulis mengucapkan terima kasih. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan bagi pembaca untuk pengembangan ilmu dimasa yang akan datang.

Akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh mencapai kesempurnaannya. Oleh karenanya kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi kemajuan dan perbaikannya pada masa mendatang. Harapan penulis semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya. Amiin.

Kudus, 14 Desember 2020

Penulis



Akmat Ansori

NIM. 1620210066