

**HARGA WAJAR SAHAM SYARIAH DI JII (JAKARTA
ISLAMIC INDEX) DITINJAU DARI *EARNING PER
SHARE*, *BOOK VALUE PER SHARE*,
DAN *DISCOUNTED CASH FLOW***



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
Dalam Bidang Ekonomi Syariah (ES)**

**Oleh:
Nurul Istiqomah
NIM 1720210174**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PRODI EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2021**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291)
432677 Faks 441613

Email : febi@iainkudus.ac.id Website : www. iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara/ I :

Nama : Nurul Istiqomah
NIM : 1720210174
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul : Harga Wajar Saham Syariah di JII (*Jakarta Islamic Index*) ditinjau dari *Earning Per Share, Book Value Per Share, dan Discounted Cash Flow*

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 10 September 2020 sampai dengan 3 Mei 2021 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 27 April 2021
Pembimbing,

Ulin Nuha, M.S.I.
NID. 198209131017042016



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp.
(0291) 432677 Fax. 441613, 438818

email: febi@iainkudus.ac.id, febi@iainkudus@gmail.com,

website: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi
Saudara :

Nama : Nurul Istiqomah

NIM : 1720210174

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Prodi : Ekonomi Syariah

**Judul : Harga Wajar Saham Syariah di JII (Jakarta
Islamic Index) ditinjau dari Earning Per Share,
Book Value Per Share, dan Discounted Cash Flow**

telah diujikan pada 28 Mei 2021 dan dinyatakan **LULUS**
dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan
Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Hj. Anita Rahmawaty, M.Ag.</u> NIP. 197501121999032003 Ketua/Penguji I	3/6-2021	
<u>H. Jaenal Arifin, M.Ag.</u> NIP. 197402072007011026 Ketua/Penguji II	7/6 - 2021	
<u>Makrufah Hidayah Islamiah, M.M</u> NIP. 199004052019032023 Sekretaris/Penguji III	3/6 - 2021	
<u>Ulin Nuha, M.S.I.</u> NID. 198209131017042016 Dosen Pembimbing	7/6 - 2021	
<u>Dr Suprivadi, SH., MH.</u> NIP. 197210201999031001 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	7/6 - 2021	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya Nurul Istiqomah, NIM 1720210174 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 3 Mei 2021
Yang Menyatakan,



Nurul Istiqomah
NIM 1720210174

MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا (٥) إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا (٦)

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

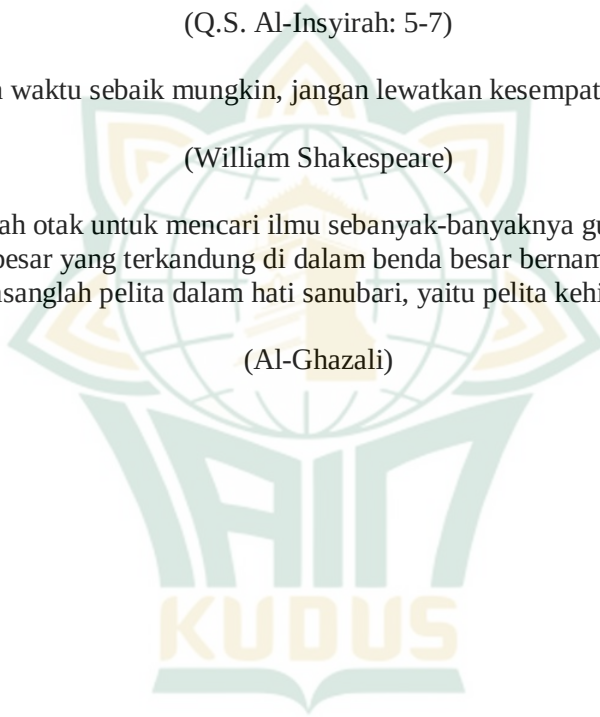
(Q.S. Al-Insyirah: 5-7)

Gunakan waktu sebaik mungkin, jangan lewatkan kesempatan yang ada

(William Shakespeare)

Bantinglah otak untuk mencari ilmu sebanyak-banyaknya guna mencari rahasia besar yang terkandung di dalam benda besar bernama dunia ini, tetapi pasanglah pelita dalam hati sanubari, yaitu pelita kehidupan jiwa

(Al-Ghazali)



PERSEMBAHAN

Segala puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, yang telah memberi kemudahan bagi penulis untuk menyelesaikan tugas akhir jenjang Strata 1 (S1) ini. Dengan penuh kasih sayang karya skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tuaku tercinta, Bapak Mundakir dan Ibu Rukati yang telah bersusah payah membesarkanku, memberikan cinta dan kasih sayang, mendidik, memberi dukungan dan yang selalu mendoakan untuk keberhasilanku.
2. Kakakku Siti Fatimah dan adikku Noor Ummi Latifah yang selalu membantu dan memberi dukungan dalam setiap hal, juga untuk keluarga besarku yang selalu memberi semangat dan motivasi.
3. Almamaterku Prodi Ekonomi Syariah dan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Dosen pembimbing, Bapak Ulin Nuha, M.S.I., yang telah sabar meluangkan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan penulis sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
5. Bapak Irsad Andriyanto, SE, M.Si., selaku dosen Wali yang telah membimbing selama masa perkuliahan.
6. Sahabat-sahabatku Maulani Iz'za Maharani, Fania Eka Rachmawati, Himalia Wardah, Puji Wahyu Hidayanti, Luthfia Khoirunnisa, Dian Safitri, Luthfiyatun Ni'mah, yang selalu menemani dalam suka maupun duka.
7. Teman-teman seangkatan kelas E Prodi Ekonomi Syariah dan teman-teman KKN-IK DR kelompok 131.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan skripsi ini, dan semua pihak yang telah bertanya “kapan sidang?”, “kapan wisuda?”, dan lain sebagainya, terima kasih kalian telah mengingatkanku agar aku segera menyelesaikan tugas akhir ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S /s	ض	D{/d}	ن	N/n	اِ..	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A'/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A'/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَبْ	abb	فَلَكِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَبْ	rabb	عَالِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qad}a>'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ	Jama>l al-Di>n	سَاعَةٌ	sa>'ah		

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga skripsi yang berjudul “Harga Wajar Saham Syariah di JII (*Jakarta Islamic Index*) ditinjau dari *Earning Per Share*, *Book Value Per Share*, dan *Discounted Cash Flow*” dapat terselesaikan dengan baik.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis dengan senang hati menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Dr. H. Mundakir, M.Ag., selaku Rektor IAIN Kudus, atas kesempatan yang telah diberikan kepada penulis untuk menyelesaikan studi jenjang Strata 1 (S1) di IAIN Kudus.
2. Dr. Supriyadi, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
3. Anisa Listiana, M.Ag., selaku ketua perpustakaan IAIN Kudus yang telah memberi izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Dosen pembimbing Bapak Ulin Nuha, M.S.I., yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran serta yang senantiasa sabar dalam memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat bermanfaat dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Irsad Andrianto, SE, M.Si., selaku dosen Wali yang telah membimbing selama masa perkuliahan.
6. Seluruh staff Dosen dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus yang telah memberi berbagai pengetahuan dan pengalamannya kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Seluruh keluarga besar PT BPR Artha Huda Abadi yang telah memberi ilmu kepada penulis mengenai dunia kerja.
8. Kedua orang tua tercinta, kakakku, dan adikku yang senantiasa memberikan arahan, dukungan, serta kekuatan kepada penulis selama proses pengerjaan skripsi ini.

9. Seluruh teman-teman seperjuangan, yang selalu memberikan kritik serta saran yang berguna bagi penulis dalam hal apapun.
10. Dan semua pihak yang telah membantu yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya. Demi perbaikan selanjutnya, saran dan kritik yang bersifat membangun dari para pembaca akan penulis terima dengan senang hati guna tercapainya kesempurnaan pada skripsi ini. Akhirnya tiada untaian kata yang pantas dan berharga kecuali ucapan Alhamdulillahirobbil'alamin atas rahmat dan karunia serta ridho Allah SWT. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya. Amiin....

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Kudus, 3 Mei 2021

Penulis



Nurul Istiqomah
NIM 1720210174