

ABSTRAK

Abi Zakaria Nawawi, IS-17002, Efektivitas Pelaksanaan Sertifikasi Tanah Wakaf (Analisis Peran PPAIW Sebagai Faktor Penegakan Hukum)

Sertifikasi tanah wakaf adalah pendaftaran tanah hak milik untuk ditindaklanjuti dalam rangkaian kegiatan yang dilakukan oleh pemerintah secara terus-menerus, berkesinambungan dan teratur, meliputi pengumpulan, pengelolaan pembukuan dan penyajian serta pemeliharaan data fisik dan data yuridis dalam bentuk peta dan daftar, mengenai bidang-bidang tanah. Peraturan tentang sertifikasi tanah wakaf tertulis dalam Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf. Dengan adanya peraturan ini, seharusnya semua tanah wakaf yang ada saat ini sudah memiliki sertifikat tanah wakaf. Akan tetapi berdasarkan data yang ada di Kecamatan Tahunan dari jumlah 129 tanah wakaf, sebanyak 82 tanah belum memiliki sertifikat tanah. Dengan latar belakang tersebut penulis akan menganalisa efektivitas pelaksanaan sertifikasi wakaf di Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara

Penelitian ini berlokasi di Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara, menggunakan metode penelitian kualitatif, dengan jenis penelitian hukum empiris. Sedangkan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan sekunder. Data primer penulis dapatkan dari wawancara, observasi, dokumentasi, dengan pihak terkait, sedangkan data-data sekunder berupa buku-buku, artikel, dan jurnal yang ada kaitannya dengan permasalahan yang diteliti. Setelah data terkumpul kemudian di analisis sehingga menghasilkan suatu kesimpulan.

Adapun temuan dalam penelitian ini adalah, pertama pelaksanaan sertifikasi tanah wakaf di Kecamatan Tahunan didahului dengan mendaftarnya wakif dan *nadzir* di kantor urusan agama untuk membuat akta ikrar wakaf. Akta ikrar wakaf ini kemudian digunakan sebagai dasar pendaftaran sertifikat tanah wakaf di Badan Pertanahan Nasional. Kedua, faktor yang mempengaruhi efektivitas pelaksanaan sertifikasi tanah wakaf di pengaruhi oleh undang-undang, masyarakat, dan fasilitas penegakan hukum. Ketiga, efektivitas pelaksanaan sertifikasi tanah wakaf berkaitan dengan peran PPAIW belum bisa dikatakan berhasil.

Kata kunci: Efektivitas, sertifikasi tanah wakaf, peran PPAIW

ABSTRACT

Abi Zakaria Nawawi, IS-17002. Effectiveness of the Implementation of Waqf Land Certification (Analysis of the Role of PPAIW as a Law Enforcement Faktor)

Waqf land certification is the registration of title to be followed up in a series of activities carried out by the government on an ongoing, continuous and regular basis, including the collection, bookkeeping management and also presentation and maintenance of physical and juridical data in the form of maps and lists, regarding land fields. Regulation regarding the certification of waqf land is written in Law Number 41 Year 2004 concerning Waqf. With the existence of this regulation, all wakaf land that currently exist already have a waqf land certificate. However, based on data of Tahunan Subdistrict, 82 of 129 waqf land did not have land certificates. Based on this background the author will analyze the effectiveness of the implementation of waqf land certification at Tahunan Subdistrict, Jepara District

The study site was at Tahunan Subdistrict in Jepara District, the study used qualitative study method, with the type of empirical legal study. The data used in this study were primary and secondary data. The primary data were obtained from interviews, observations, documentations, with related parties, while secondary data were in the form of books, articles, and journals related to the problem under study. After the data were collected then they were analyzed to create a conclusion.

The study findings were, first the implementation of waqf land certification at Tahunan District was preceded by the registration of the waqif and nadzir in the Office of Religious Affairs to make a waqf deed of pledge. This deed of pledge was then used as the basis for registering the waqf land certificate at the National Land Agency. Second, factors that influence the effectiveness of the implementation of waqf land certification are influenced by the law, the community, and law enforcement facilities. Third, the effectiveness of the implementation of waqf land certification related to the role of PPAIW has not been successful.

Keywords: Effectiveness, Waqf Land Certification, Role of PPAIW

ملخص

ابي زكريا ناواوي اس-٢ ١٧٠٠٢ فعالية أداء شهادة أرض الوقف
(تحليل دور ب.ب.أ.إي.و. كعامل إنفاذ القانون)

شهادة أرض الوقف هي تسجيل الأرض للتنفيذ في جميع الأنشطة التي عملتها الحكومة مستمرا ومنظما كمثل جمع البيانات الظاهرة والقضائية وإدارتهما وكتابتهما وتقديمهما وحفظهما بشكل خريطة وجدوال عن مجالات الأرض. النظام عن شهادة أرض الوقف مكتوب بالقانون رقم ٤١ سنة ٢٠٠٤م عن الوقف. مع أن وجود هذا القانون فينبغي لجميع أرض الوقف شهادة أرض الوقف. بل اعتمادا على البيانات في منطقة تاهونان. هناك ٨٢ من ١٢٩ أرض الوقف ليس لها شهادة أرض الأرض. نظرا إلى تلك الخلفية، فسيحلل الباحث عن فعالية أداء شهادة الوقف في منطقة تاهونان برجنسي جيارا.

وقع البحث في منطقة تاهونان برجنسي جيارا. استخدم هذا البحث منهج نوعي يعني بحث حكم تجريبي. وأما البيانات المستخدمة لهذا البحث هو البيانات الأساسية والبيانات الثانوية. حصلت البيانات الأساسية من المقابلة والملاحظة والتوثيق مع الطرف المعلق. ومن البيانات الثانوية كتب ومقالة والمجلة التي تتعلق بالمشكلة المبحوثة. بعد ما وجود مجموعة البيانات ثم يحلّل الباحث عنها حتى يحصل على الاستنتاج.

ومن نتائج البحث : أولا، يقدّم أداء شهادة أرض الوقف في منطقة تاهونان رجنسي جيارا على تسجيل الواقف والناظر في مكتب وزارة الشؤون الدينية لتكوين شهادة اقرار الوقف. سيستخدم هذه الشهادة كأساس تسجيل شهادة أرض الوقف في وكالة الأمن القومي. ثانيا، العوامل التي تؤثر على فعالية تنفيذ شهادة الأراضي الوقفية تتأثر بالقانون والمجتمع ومرافق إنفاذ القانون. ثالثا، لم تنجح فعالية تطبيق شهادة الأراضي الوقفية فيما يتعلق بدور ب.ب.أ.إي.و. الكلمات الرئيسية: فعالية، شهادة أرض الوقف، دور ب.ب.أ.إي.و.