

ABSTRAK

Sholahuddin Ahmad, 1420210230, Analisis Penentuan Harga Jual dan *Profit Margin* dalam Pembiayaan Murabahah (Studi Kasus BMT Mubarakah Kudus).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penentuan harga jual dan *profit margin* dalam pembiayaan murabahah di BMT Mubarakah Kudus. Penelitian ini menjelaskan aplikasi penentuan harga jual dan *profit margin* pembiayaan murabahah di BMT Mubarakah dimana margin keuntungan lebih besar dari pada BMT yang lain dan praktek pembiayaan murabahah yang seharusnya pemberian dalam bentuk barang, akan tetapi dalam prakteknya dalam bentuk uang. Adapun rumusan masalahnya adalah bagaimana prosedur pembiayaan murabahah di BMT Mubarakah Kudus, bagaimana mekanisme penentuan harga jual dan *profit margin* pembiayaan murabahah, dan apa saja faktor yang mempengaruhi penentuan harga jual dan *profit margin* pembiayaan murabahah di BMT Mubarakah Kudus.

Penelitian ini termasuk dalam jenis penelitian lapangan (*field research*) dan pendekatan penelitian kualitatif, dimana dalam penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode pengumpulan data berupa observasi, dokumentasi dan wawancara yang diperoleh dari manajer dan *teller* di BMT Mubarakah. Analisis datanya menggunakan teknik reduksi data, penyajian data dan kesimpulan/verifikasi.

Hasil dari penelitian ini yaitu *pertama*, prosedur pembiayaan murabahah di BMT Mubarakah Kudus dimulai dari tahap awal, analisa, dan pencairan. Menggunakan analisa 5'C. barang agunan dalam pembiayaan murabahah berupa BPKB dan sertifikat tanah. *Kedua*, mekanisme penentuan harga jual dan *profit margin* di BMT Mubarakah Kudus menggunakan metode *flat*, yaitu perhitungan margin keuntungan terhadap nilai harga pokok pembiayaan secara tetap dari satu periode ke periode lainnya, walaupun beki debetnya menurun sebagai akibat dari adanya angsuran harga pokok. *Ketiga*, faktor-faktor yang mempengaruhi penentuan harga jual dan *profit margin* dalam pembiayaan murabahah di BMT Mubarakah Kudus adalah target laba yang diinginkan, kualitas jaminan, hubungan baik, dan derajat resiko dan jangka waktu jatuh tempo.

Kata Kunci: *Harga jual dan profit margin, Pembiayaan murabahah.*