

**ANALISIS PENENTUAN HARGA JUAL DAN *PROFIT*
MARGIN DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH
(Studi Kasus BMT Mubarakah Kudus)**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)
Dalam Ilmu Ekonomi Syariah

Oleh :

SHOLAHUDDIN AHMAD

NIM : 1420210230

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
2019**



**KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322
Telp. (0291) 432677 Faks 441613

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

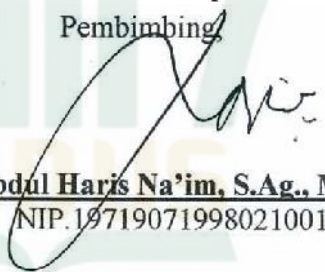
Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara:

Nama : Sholahuddin Ahmad
NIM : 1420210230
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul : **Analisis Penentuan Harga Jual Dan Profit Margin Dalam Pembiayaan Murabahah (Studi Kasus BMT Mubarakah Kudus)**

Benar-benar telah melalui proses pembimbing dengan pembimbing sejak 28 November 2018 sampai dengan 20 Maret 2019 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses selanjutnya.

Kudus, 25 April 2019

Pembimbing


Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.H.

NIP.19719071998021001



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jl. Conge ngembalrejo PO Box 51, Kudus 59322
 Telp (0291) 432677 Faks 441613

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama/Nim : Sholahuddin Ahmad NIM : 1420210230
 Fakultas/Prodi : Ekonomi dan Bisnis Islam Prodi : Ekonomi Syariah
 Judul : **"Analisis Penentuan Harga Jual dan Profit Margin dalam Pembiayaan Murabahah (Studi Kasus BMT Mubarakah Kudus)"**

Telah diujikan pada tanggal 2 Mei 2019 dan dinyatakan lulus dalam Ujian Majlis Munaqosyah Skripsi, Sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

Nama	Tanggal	Tanda Tangan
<u>Dr. H. Zumrodi, M.Ag.</u> NIP.196206081993031001 Ketua/Penguji I	2 Mei 2019	
<u>Junaidi Abdullah, S.Ag., M.Hum</u> NIP.197801302006041002 Penguji II	2 Mei 2019	
<u>Faridatuz Zakiyah, M.E.I.</u> NID.199104252011092017 Sekretaris/Penguji III	2 Mei 2019	
<u>Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.H</u> NIP. 197109071998021001 Dosen Pembimbing	2 Mei 2019	
<u>Dr. Supriyadi, MH.</u> NIP. 197210201999031001 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	2 Mei 2019	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya **Sholahuddin Ahmad** NIM **1420210230** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidak benaran pernyataan saya ini.

Kudus, 25 April 2019
Yang membuat pernyataan
Saya



Sholahuddin Ahmad
NIM :1420210230

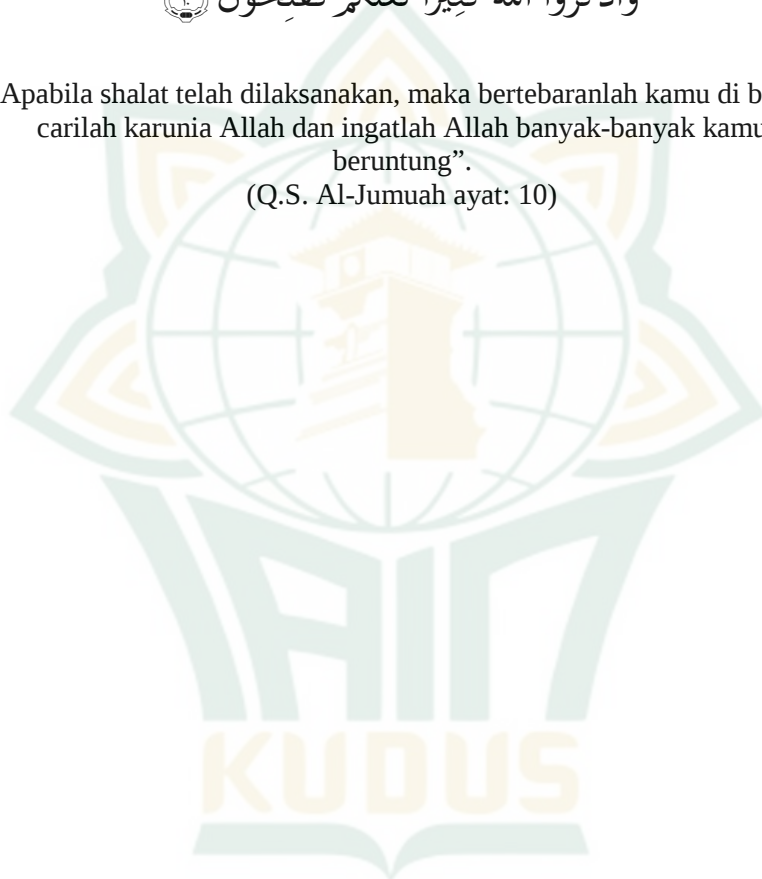
MOTTO

فَإِذَا قُضِيَتِ الصَّلَاةُ فَانْتَشِرُوا فِي الْأَرْضِ وَابْتَغُوا مِنْ فَضْلِ اللَّهِ

وَاذْكُرُوا اللَّهَ كَثِيرًا لَّعَلَّكُمْ تُفْلِحُونَ ﴿١٠﴾

“Apabila shalat telah dilaksanakan, maka bertebaranlah kamu di bumi; carilah karunia Allah dan ingatlah Allah banyak-banyak kamu beruntung”.

(Q.S. Al-Jumuah ayat: 10)



PERSEMBAHAN

"Tiada daya, upaya, dan kekuatan melainkan atas bantuan Allah Yang Maha Agung".

Dengan mengucapkan alhamdulillah wasyukrulillah kepada Allah SWT. Keberhasilan dan kesuksesan yang sempurna ini tidak dapat dicapai tanpa perjuangan dan usaha pribadi. Sehingga penulis dengan tulus mempersembahkan karya ilmiah ini kepada:

- ❖ Kedua orang tuaku tercinta. Ridlamu adalah semangat hidup ku. Ketulusan dan kesabaranmu yang senantiasa mendoakanku. Tanpa kalian aku mungkin takan mapun seperti ini.
- ❖ Untuk semua keluargaku tercinta(bude, pakde, dan kakak-kakaku tercinta) Ridlamu adalah semangat hidup ku. Ketulusan dan kesabaranmu yang senantiasa mendoakanku. Tanpa kalian aku mungkin takan mapun seperti ini.
- ❖ Untuk Sahabat-sahabatku (juna, budi, nielna, dayah, dewi, hanik, maya, hima, devi, devina dan semuanya) tercinta yang menemaniiku berjuang sejak awal ku berada disini hingga menemaniiku dalam penelitian skripsi ini dan yang selalu mendukungku dalam setiap langkahku.
- ❖ Untuk semua kawan-kawanku kelas F ES 2014 maaf tidak saya sebut namanya satu persat, yang menemaniiku sejak awal hingga akhir ku menempuh ilmu dan yang selalu ada disaat suka maupun duka.
- ❖ Kawan-kawan PPL di BMT Mubarakah Kudus yang memberikan cerita baru dan pelajaran yang berharga yang tidak ku dapat selama masa kuliah.
- ❖ Dan semua pihak yang telah membantu terselesainya studiku yang tidak bisa kusebutkan satu persatu.
- ❖ Untuk seluruh karyawan BMT Mubarakah Undaan Kudus Dengan segala pengorbanan, bantuan, motivasi, dan support mereka senantiasa kumohonkan doa dan ridlo-Nya dalam setiap munaajat-ku.

Alhamdulillah.....

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/i	ا	Tanda tanda
ت	T/t	ص	Ṣ/ṣ	م	M/m	اَ	A/a
ث	Ṭ/ṭ	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	اِ	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	اُ	U/u
ح	Ḥ/ḥ	ظ	Ẓ/ẓ	هـ	H/h	Mādd	
خ	KH/kh	ع	‘A’/a	ء	Aḥ/aḥ	بَا	Bā
د	D/d	ع	A’/a’	ء	A/a	بِي	Biḥ
ذ	Ẓ/ẓ	غ	G/g	ي	Y/y	بُ	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		Yā nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	Abb	فَلَکِي	falakiy
س	S/s	ک	K/k	رَب	Rab	عَا لَمِي	‘ālamiy
‘Ain/Hamzah di Belakang		‘Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Lengkap	
قَرَعَ	qara’a	الْفُرُوعُ	al-furū’	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairiḥ
قَرَّ	qara’a	الْقَضَاءُ	al-qaḍā’	الشَّمْسُ	al-syams	شَيْئ	syai’u n
Kata Majemuk dirangkai			Kata majemuk dipisah			Tā Marbū’ah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jamāludd īn		جَمَالُ الدِّينِ		سَاعَةٌ	
				Jamāl al-D īn		Sā’ah	

KATA PENGANTAR

Segala puji penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat taufiq, dan hidayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat serta salam juga tidak lupa penulis sanjungkan kepada Nabi Agung Muhammad SAW, dengan harapan semoga penulis mendapat Syafaatnya di hari kiamat nanti.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus. Dalam penyusunan skripsi ini hingga akhir, penulis mendapatkan banyak bimbingan dan saran dari berbagai pihak. Untuk itu penulis perlu menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Mundakir, M.Ag selaku Rektor IAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Dr. Supriyadi, SH., MH selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
3. Bapak Abdul Haris Naim, S.Ag., M. Hum selaku Dosen Pembimbing penulisan skripsi, yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan serta pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Anisa Listiani, M.Ag, selaku Kepala Perpustakaan Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus beserta seluruh petugas perpustakaan yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang telah diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Segenap dosen IAIN Kudus, yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan, pengalaman serta motivasi belajar dalam penyelesaian studi.
6. Bapak Nor Ihsan selaku manager di BMT Mubarakah Kudus, yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk mengadakan penelitian di lembaga keuangan yang beliau pimpin sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan.
7. Para Karyawan dan nasabah di BMT Mubarakah Kudus yang telah membantu dan memberikan pelayanan dalam pengumpulan data sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan.
8. Kakak-kakakku, adikku, dua keponakanku, tema-teman seperjuanganku dan sahabat-sahabatku yang tak bosan-bosannya memberikan doa serta dukungan baik moril dan materiil dan spirituil sehingga skripsi ini dapat terealisasikan.

9. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan warna dalam menempuh studi di kampus dan pihak-pihak yang membantu menyelesaikan tugas akhir.
10. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah memberikan bantuan baik fisik maupun psikis, sejak mulai dari pelaksanaan hingga selesai penyusunan skripsi ini.

Atas segala jasa dan jerih payah serta bantuan yang telah diberikan, penulis hanya mampu membalas dengan memanjat doa kehadiran ALLAH SWT semoga mendapatkan balasan yang berlipat ganda. Amin.....

Jazzakumulloh Khoiron Katsir

Kudus, 20 Maret 2019

Penulis



Sholahuddin Ahmad
NIM. 1420210230