

ANALISIS MODEL PENERAPAN STANDAR 5C (*CHARACTER, CAPACITY, CAPITAL, COLLETERAL* DAN *CONDITION*) DALAM PEMBIAYAAN *MUDHARABAH* DI BMT MUBARAKAH UNDAAN LOR KUDUS DALAM PERSPEKTIF EKONOMI SYARIAH



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)
Dalam Ilmu Ekonomi Syari'ah**

Oleh :

**MAYA AGUSTINA
NIM: 1420210198**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
JURUSAN SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS**

2018



**KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS**

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada

Yth. **Rektor IAIN Kudus**

cq. Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam

di -

Kudus

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Diberitahukan dengan hormat, bahwa skripsi saudara: **Maya Agustina, NIM: 1420210198** dengan judul **"Analisis Model Penerapan Standar 5C (Character, Capacity, Capital, Colleteral dan Condition) dalam Pembiayaan Mudharabah di BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus dalam Perspektif Ekonomi Syariah"** pada Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam Program Studi Ekonomi Syariah. Setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka skripsi dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu, mohon dengan hormat agar naskah skripsi tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang direncanakan.

Demikian, kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Kudus, 17 November 2018

Hormat Kami,

Dosen Pembimbing

Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag., M.Hum

NIP.197507202003121003



**KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS**

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Maya Agustina
NIM : 1420210198
Jurusan/Prodi : Syariah dan Ekonomi Islam/Ekonomi Syariah
Judul : "Analisis Model Penerapan Standar 5C
(Character, Capacity, Capital, Colleteral Dan Condition)
dalam Pembiayaan Mudharabah di BMT Mubarakah
Undaan Lor Kudus dalam Perspektif Ekonomi
Syariah"

Telah dimunaqosahkan oleh Tim Penguji Skripsi Institut Agama Islam Negeri
Kudus pada tanggal:

11 Desember 2018

Selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk meraih
gelar Sarjana Strata Satu (S.1) dalam Ilmu Ekonomi Syariah.

Kudus, 25 Desember 2018

Ketua Sidang/Penguji I

Penguji II

Dr. H. Solikhul Hadi, M.Ag.
NIP. 196702132000031001

Dr. H. Ahmad Atabik, Lc., M.S.I.
NIP. 197802252009121001

Pembimbing Skripsi

Sekretaris Sidang/Penguji III

Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag, M.Hum.
NIP. 197507202003121003

Iwan Fahri Cahyadi, SP, MM
NID. 197004281001042016

Mengetahui,
Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam

Dr. Supriyadi, S.H., M.H.
NIP. 197210201999031001

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Maya Agustina
 NIM : 1420210198
 Jurusan : Syariah dan Ekonomi Islam
 Program Studi : Ekonomi Syariah
 Judul : Analisis Model Penerapam Standar 5C (*Character, Capacity, Capital, Colleteral Dan Condition*) dalam Pembiayaan *Mudharabah* di BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus dalam Perspektif Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa apa yang tertulis di dalam skripsi ini benar-benar hasil karya sendiri, bukan jiplakan dari karya tulis orang lain, baik sebagian maupun seluruhnya. Pendapat atau temuan orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Kudus, 17 November 2018

Yang membuat pernyataan

Saya,



Maya Agustina
 NIM. 1420210198

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ

“Hai orang yang beriman ! Janganlah kalian saling memakan (mengambil) harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka rela diantaramu...” (QS. Al-Nisa’[4]:29)

“jadilah karang yang kokoh ketika diterjang ganasnya ombak ”

Persembahan

Alhamdulillah, Puja dan Puji syukur kepada Allah SWT diri ini tiada daya tanpa kekuatan dari-mu Shalawat serta salamku kepada suri tauladanku Nabi Muhammad SAW.

Dan atas dukungan dan do'a dari orang-orang tercinta dalam kelancaran penyusunan skripsi ini.

Dengan segala kerendahan hati dengan tulus ikhlas, kupersembahkan karya kecilku ini untuk :

- ❖ Ayah Ahmad Kholiq dan Ibu Lutfiatul Khusna tercinta yang tiada henti selalu mencurahkan kasih sayang dan pengorbanan tanpa syarat untuk putrimu yang pemalas ini
- ❖ Adik-adik ku , Nafa Aprilia P, Aucha Chablum Muna dan Sherin Himmatus Soraya, berkat kalian juga kakak mu ini bisa semangat dan semoga kelak kalian bisa menempuh pendidikan yang tinggi
- ❖ Nenek ku tersayang, mbah Ukhrotun yang tak hentinya mendoakan serta mendukung saya untuk tetap bisa kuliah
- ❖ Sahabat ku Devina Puspita Sari, terimakasih selalu ada untukku, sudah bersedia melangkah bersama ku.
- ❖ Sahabatku Kumi Zuliyani yang telah memberikan semangat Dan selalu memotifasi saya agar segera wisuda.
- ❖ Kekasihku Edi Kurniawan,Amd.ANT-III meski jarak memisahkan kita, meski tidak setiap saat kau dapat menemaniku, terimakasih sudah menjadi alasanku untuk segera wisuda. Terimakasih menjadikanku selayaknya karang yang kokoh ketika diterjang ganasnya ombak lautan.
- ❖ Bapak dan Ibu Dosen yang telah bersedia memberikan ilmu duniawi dan ukhrowi, do'amu adalah kesuksesanku.
- ❖ Bapak Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag., M.Hum. selaku dosen pembimbing yang bersedia membimbing dan memberikan pengarahan dengan sabar kepada saya dalam penyelesaian skripsi ini.

- ❖ Bapak Nor Ihsan selaku pemilik Manajer BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus yang telah memberikan izin dan pelayanan dalam penelitian dalam rangka penyusunan skripsi, dan segenap keluarga besar pegawai BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus yang meluangkan waktu demi kelancaran skripsi saya.
- ❖ Teman-temanku Sego tempong Devina Puspita Sari, Himatul ulyana, Devi Anggraini, Isroul Imamah, Ade Dwi, Cholis, Anik, Lailiya yang selalu menemani, memberikan semangat Dan menjadikan masa kuliahku begitu istimewa. Semoga persahabatan kita akan terus terjalin.
- ❖ Partner bisnis sekaligus saudara tak sedarahku, seluruh tim La Besties Bouquet Jepara yang selalu kompak dan solid
- ❖ Sahabatku Amalia Nur Laili Sukma Wardani , yang selama in selalu ada untukku, semoga persahabatan kita tetap langgeng sampai tua nanti
- ❖ Kawan-kawanku mahasiswa jurusan Ekonomi Syariah kelas F angkatan 2014
- ❖ Keluarga kecil KKN di posko 93, mak elis, mak ulya, mila, ana, rinova, lily, budi ,lukman, sugiarto kalian luar biasa, semoga hubungan silaturrahim antara kita akan teatp terjalin dengan baik.
- ❖ Adik-adik pramuka SMK Hadziqiyah kampus I Dan Kampus II

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penayang, saya panjatkan puja dan puji syukur atas kehadiratNya, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi yang berjudul **“Analisis Model Penerapan Standar 5C (*Character, Capacity, Capital, Colateral* Dan *Condition*) dalam Pembiayaan Mudharabah di BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus dalam Perspektif Ekonomi Syariah”** disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (satu) pada Ilmu Ekonomi Syariah di Institut Agama Islam Negeri Kudus.

Penyusunan skripsi ini peneliti banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terealisasi. Untuk itu peneliti menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Mundakir, M.Ag., selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Dr. Supriyadi, SH., MH., selaku Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah memberikan arahan tentang penulisan skripsi ini.
3. Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Anisa Listiana, M.Ag., selaku Kepala Perpustakaan Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Nor Ihsan selaku manajer BMT Mubarakah Undaan Lor Kudus yang telah memberikan izin penelitian dalam penyusunan skripsi ini.

6. Para dosen atau staf pengajar di lingkungan Institut Agama Islam Negeri Kudus yang membekali berbagai pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
7. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Akhirnya, peneliti menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh mencapai kesempurnaan dalam arti sebenarnya. Karena itu, kritik konstruktif dari siapapun diharapkan menjadi semacam suara yang dapat menyapa tulisan ini sebagai bahan pertimbangan dalam proses kreatif berikutnya. Namun demikian, sekecil apa pun makna yang terjelma dalam tulisan ini, pun juga diharapkan ada manfaatnya.

Kudus, 17 November 2018

Penulis



Maya Agustina
NIM : 1420210198