

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN SKRIPSI	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	7
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	8
F. Sistematika Penulisan Skripsi.....	8
 BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. Konsep Pajak.....	10
1. Ruang Lingkup Pajak	10
2. Pajak Pusat dan Pajak Daerah	15
3. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	20
4. Asas Pajak Bumi dan Bangunan	20
5. Objek Pajak Bumi dan Bangunan	21
6. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	23

7. Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	23
8. Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	24
9. Sistem Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	25
10. Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) menjadi Pajak Daerah	26
11. Pajak Perspektif Islam	27
B. Efektivitas Pajak	32
C. Hasil Penelitian Terdahulu	35
D. Kerangka Berfikir	38
 BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	40
B. Sumber Data	40
C. Lokasi Penelitian	41
D. Teknik Pengumpulan Data	41
E. Uji Keabsahan Data	43
1. Perpanjangan Pengamatan	44
2. Meningkatkan Ketekunan	44
3. Triangulasi	44
4. Member Check	45
F. Analisis Data	45
1. Data Reduction (Reduksi Data)	45
2. Data Display (Penyajian Data)	45
3. Concluding Drawing / verification	46
 BAB IV HASIL PENELITIAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	47
1. Profil BPKAD Kabupaten Jepara	47
2. Tugas, Pokok, dan Fungsi BPKAD Kabupaten Jepara	47
3. Visi dan Misi BPKAD Kabupaten Jepara	48

4. Struktur Organisasi	49
B. Hasil Penelitian.....	51
1. Pelaksanaan Pemungutan PBB-P2 di BPKAD Kabupaten Jepara	51
2. Efektivitas Pemungutan PBB-P2 di BPKAD Kabupaten Jepara sesudah Adanya Pengalihan Pajak dari Pusat ke Daerah	60
3. Upaya BPKAD Kabupaten Jepara dalam Rangka Meningkatkan Efektivitas Pemungutan PBB-P2	70
C. Analisis dan Pembahasan	76
1. Analisis tentang Pelaksanaan Pemungutan PBB-P2 di BPKAD Kabupaten Jepara	76
2. Analisis tentang Efektivitas Pemungutan PBB-P2 di BPKAD Kabupaten Jepara sesudah Adanya Pengalihan Pajak dari Pusat ke Daerah	82
3. Analisis tentang Upaya BPKAD Kabupaten Jepara dalam Rangka Meningkatkan Efektivitas Pemungutan PBB-P2	88
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	92
B. Keterbatasan Penelitian	93
C. Saran	94
D. Penutup	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Jepara.....	6
2.1 Perubahan Pengaturan PBB Pedesaan dan Perkotaan.....	27
2.2 Pendapatan Negara dalam Sistem Ekonomi Islam.....	30
2.3 Kriteria Penilaian Efektivitas	34
4.1 Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Sebelum dan Sesudah Pengalihan Pajak dari Pusat ke Daerah Tahun 2012-2017.....	56
4.2 Kriteria Penilaian Efektivitas	61
4.3 Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Sesudah Pengalihan Pajak dari Pusat ke Daerah Kabupaten Jepara Tahun 2014.....	61
4.4 Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Sesudah Pengalihan Pajak dari Pusat ke Daerah Kabupaten Jepara Tahun 2015.....	63
4.5 Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Sesudah Pengalihan Pajak dari Pusat ke Daerah Kabupaten Jepara Tahun 2016.....	64
4.6 Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Sesudah Pengalihan Pajak dari Pusat ke Daerah Kabupaten Jepara Tahun 2017.....	66
4.7 Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Sesudah Pengalihan Pajak dari Pusat ke Daerah Kabupaten Jepara Tahun 2014-2017.....	68
4.8 Evaluasi Ketetapan SPPT Wajib Pajak PBB-P2 Kabupaten Jepara Tahun 2014-2017	70
4.9 Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Sebelum dan Sesudah Pengalihan Pajak dari Pusat ke Daerah Tahun 2012-2017.....	76

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Jenis Pajak.....	14
2.2 Sistem Pengenaan PBB	25
2.3 Kerangka Berfikir.....	38
4.1 Struktur Organisasi BPKAD Kabupaten Jepara.....	50
4.2 Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Jepara.....	53
4.3 Pembagian Hasil Penerimaan PBB Sebelum menjadi Pajak Daerah	84

