

**ANALISIS EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
SESUDAH PENGALIHAN DARI PUSAT KE DAERAH
(Studi Kasus di BPKAD Kabupaten Jepara)**



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (S.1)
Dalam Ilmu Ekonomi Syariah**

Oleh :

ABDUL GHOFAR ISMAIL

NIM. 1420210345

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
JURUSAN SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
TAHUN 2018**



**KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
(IAIN) KUDUS**

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada

Yth. Rektor IAIN Kudus

Cq. Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam

di-

Kudus

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Diberitahukan dengan hormat, bahwa skripsi Saudari : **Abdul Ghofar Ismail, NIM: 1420210345**, dengan judul **“Analisis Efektivitas Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Sesudah Pengalihan dari Pusat ke Daerah (Studi Kasus di BPKAD Kabupaten Jepara).”**, pada Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam Program Studi Ekonomi Syariah. Setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka skripsi dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqasahkan.

Oleh karena itu, mohon dengan hormat agar naskah skripsi tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqasah sesuai jadwal yang direncanakan. Demikian kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Kudus, 28 November 2018

Dosen Pembimbing


Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si.

NIP. 197602252003121002



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : **Abdul Ghofar Ismail**
 NIM : **1420210345**
 Jurusan/ Prodi : **Syariah dan Ekonomi Islam/ Ekonomi Syariah**
 Judul : **“Analisis Efektivitas Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Sesudah Peralihan Dari Pajak Pusat ke Daerah (Studi Kasus di BPKAD Kabupaten Jepara)”**

Telah dimunaqosahkan oleh Tim Penguji Skripsi Institut Agama Islam Negeri Kudus pada tanggal:

11 Desember 2018

Selanjutnya dapat di terima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S.1) dalam Ilmu Ekonomi Syariah.

Kudus, 26 Desember 2018

Ketua Sidang/Penguji I

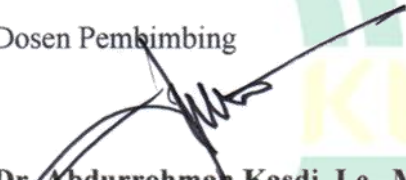
Penguji II

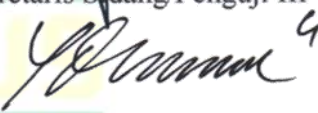

Dr. Siti Amaroh, SE., M.Si.
NIP. 197405052003122002


Muhammad Mustaqim, S.Pd.I, MM.
NIP. 19831210 2009121005

Dosen Pembimbing

Sekretaris Sidang/Penguji III


Dr. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si.
NIP. 197602252003121002


Farida Rohmah, S.Pd., M.Sc.
NID. 198801062029042016



Mengetahui

Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam


Dr. Supriyadi, SH., MH.
NIP. 197210201999031001

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Abdul Ghofar Ismail

NIM : 1420210345

Jurusan/Prodi : Syariah dan Ekonomi Islam/ Ekonomi Syariah

Judul : Analisis Efektivitas Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Sesudah Pengalihan dari Pusat ke Daerah (Studi Kasus di BPKAD Kabupaten Jepara)

Saya menyatakan bahwa apa yang tertulis di dalam skripsi ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan jiplakan dari karya tulis orang lain baik sebagian maupun seluruhnya. Pendapat atau temuan orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Kudus, 28 November 2018

Yang membuat pernyataan,

Saya,



Abdul Ghofar Ismail

NIM. 1420210345

MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٥﴾ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٦﴾ فَإِذَا فَرَغْتَ فَانصَبْ ﴿٧﴾

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain.”

(QS. Al-Insyirah: 5-7)



PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan Alhamdulillah dan memunculkan paras kegembiraan dan hati yang bersuka ria dengan penuh rasa syukur yang dipanjatkan kepada Allah SWT. Keberhasilan dan kesuksesan yang sempurna ini tak dapat dicapai tanpa perjuangan dan usaha sendiri maupun bantuan orang lain. Sehingga penulis dengan tulus mempersembahkan karya ilmiah ini kepada:

1. Kedua orang tuaku yang saya cintai dan saya sayangi, terima kasih atas semua kasih sayang, pengorbanan, kesabaran, pengertian, dan dukungan yang telah kalian berikan disetiap langkah dalam hidupku ini.
2. Bapak Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si., yang telah membantu dan membimbingku dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Suparwi. M.Si
4. Adik-adikku yang telah memberikan semangat sehingga aku dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Teruntuk Fatria Riski yang selalu memberikan semangat yang tiada henti serta menerima keluh kesah dan ocehanku serta pertanyaanku, terima kasih atas bantuannya.
6. Teruntuk Salah, Rahab, dan Aripin yang selalu mau membantu memberikan solusi dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman ESR-I, PPL, dan KKN angkatan 2014 seperjuangan yang selalu saling memotivasi.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuan kalian.

Semoga Allah SWT senantiasa menyayangi dan membahagiakan kalian.

Amiin...

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, hidayah serta inayahnya, sehingga pada kesempatan ini peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada baginda Rasulullah SAW, semoga kita termasuk golongan umatnya dan mendapatkan syafaatnya di *Yaumul Qiyamah*. Amiin.

Skripsi yang berjudul Analisis Efektivitas Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Sesudah Pengalihan dari Pusat ke Daerah (Studi Kasus di BPKAD Kabupaten Jepara) disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (Satu) pada ilmu Ekonomi Syariah di Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Kudus.

Dalam kesempatan ini, kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah berkenan memberikan motivasi, kontribusi, pemikiran, saran, masukan, maupun tenaga, sehingga kami dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Mundakir, M.Ag., selaku Rektor IAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Dr. Supriyadi, SH., MH., selaku Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam STAIN Kudus yang telah memberikan arahan tentang penulisan skripsi ini.
3. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan fikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam skripsi ini.
4. Anisa Listiana, M.Ag., selaku Ketua Perpustakaan IAIN Kudus yang memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para dosen atau staf pengajar di lingkungan IAIN Kudus yang membekali berbagai pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

6. Kepala BPKAD beserta perangkat BPKAD Kabupaten Jepara yang telah bersedia meluangkan waktu dan membantu penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu yang selalu melimpahkan doa dan selalu memberikan semangat, bantuan moril dan materiil sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
8. Adikku serta sahabat-sahabat terbaikku yang selama ini selalu memberikan yang terbaik bagiku serta memberikan semangat belajar dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-temanku seperjuangan yang sama-sama memberikan motivasi dan semangat kebersamaan dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Semua pihak terkait yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu hingga terselesainya skripsi ini.

Akhirnya, peneliti menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun sebagai bahan pertimbangan dalam proses penelitian selanjutnya dan harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti dan pembaca bagi umumnya. Amiin....

Kudus, 28 November 2018

Peneliti



Abdul Ghofar Ismail

1420210345