

ABSTRAK

Meuthiya Athifa Arifin (NIM: ES 13024) Implementasi Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Kudus (Studi Terhadap Pembiayaan Rumah). 2017.

Musyarakah Mutanaqisah adalah bentuk kerjasama antara dua pihak atau lebih untuk kepemilikan suatu barang atau asset. Dimana kerjasama ini akan mengurangi hak kepemilikan salah satu pihak sementara pihak yang lain bertambah hak kepemilikannya. Dalam pembiayaan musyarakah mutanaqisah untuk pembiayaan rumah pada Bank Syariah Mandiri ditekankan pada pembiayaan *refinancing/take over*. Dimana pembiayaan *take over* tersebut bisa diberikan untuk nasabah baru, nasabah pada bank syariah mandiri yang bermasalah, dan pembiayaan *refinancing* untuk perubahan skema. Dalam implementasi akad *musyarakah mutanaqisah* tetap dibantu dengan menggunakan akad lainnya yaitu akad *qard* dalam proses pelaksanaannya. Kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pembiayaan *take over* Bank Syariah Mandiri dengan menggunakan akad *Musyarakah Mutanaqisah* antara lain adanya keterlambatan dikeluarkannya agunan dari bank asal ke bank yang mengambil alih proses *take over*. Padahal sebelumnya telah disepakati bersama mengenai kepastian dikeluarkannya agunan tersebut. Hal ini membuat proses pengalihan pembiayaan menjadi terhambat.

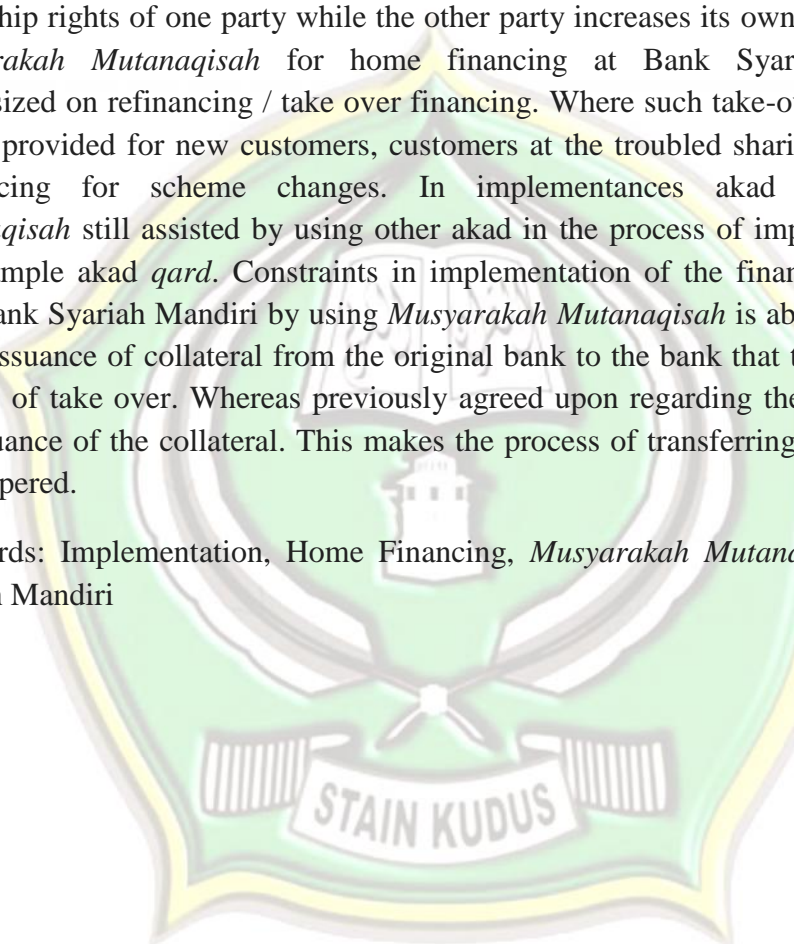
Kata Kunci: Implementasi, Pembiayaan Rumah, *Musyarakah Mutanaqisah*, Bank Syariah Mandiri

ABSTRACT

Meuthiya Athifa Arifin (NIM: ES 13024) Implementasi Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Kudus (Studi Terhadap Pembiayaan Rumah). 2017.

Musyarakah Mutanaqisah is a design of cooperation between two or more parties for the ownership of a good or an asset. This cooperation will reduce the ownership rights of one party while the other party increases its ownership rights. *Musyarakah Mutanaqisah* for home financing at Bank Syariah Mandiri emphasized on refinancing / take over financing. Where such take-over financing can be provided for new customers, customers at the troubled shariah bank, and refinancing for scheme changes. In implementances akad *musyarakah mutanaqisah* still assisted by using other akad in the process of implementation, for example akad *qard*. Constraints in implementation of the financing of take over Bank Syariah Mandiri by using *Musyarakah Mutanaqisah* is about the delay in the issuance of collateral from the original bank to the bank that took over the process of take over. Whereas previously agreed upon regarding the certainty of the issuance of the collateral. This makes the process of transferring financing to be hampered.

Keywords: Implementation, Home Financing, *Musyarakah Mutanaqisah*, Bank Syariah Mandiri



المخلص

Meuthiya Athifa Arifin (NIM: ES 13024) Implementasi Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Kudus (Studi Terhadap Pembiayaan Rumah). 2017.

المشاركة المتناقصة هو شكل من أشكال التعاون بين طرفين أو أكثر من أجل ملكية سلعة أو أصول. حيث يؤدي هذا التعاون إلى تقليل حقوق ملكية طرف واحد بينما يزيد الطرف الآخر من حقوق الملكية. في تمويل المشاركة المتناقصة لتمويل المنازل في بنك شريعه مانديري تتأكد على تمويل تولى. حيث يمكن توفير التمويل امسرتك للعملاء اجلدد، والعملاء يف البنك الرشعي امضطرب، وتأمين التمويل للتغريات يف امخططات. في تنفيذ عقد المشاركة المتناقصة يساعد باستخدام العقود الأخرى التي هي عقد قرد في عملية التنفيذ. القيود التي واجهتها في تنفيذ تمويل الاستيلاء على البنك السريري مانديري باستخدام عقد المشاركة المتناقصة، من بين أمور أخرى، والتأخير في إصدار ضمانات من البنك الأصلي للبنك الذي تولى عملية الاستيلاء عليها. حيث تم الاتفاق عليها مسبقا فيما يتعلق باليقين من إصدار الضمان. وهذا يجعل عملية نقل التمويل تعرفل.

الكلمات الرئيسية: التنفيذ، التمويل العقاري، المشاركة المتناقصة، بنك شريعه