

**ANALISIS STRATEGI PENYELESAIAN PEMBIAYAAN
MURABAHAH BERMASALAH DI KSPPS-BMT
ALHIKMAH SEMESTA CABANG KALIREJO DALAM
PERSPEKTIF EKONOMI SYARIAH**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata (S1)
Dalam Bidang Perbankan Syariah (PS)

Oleh :

Ulfi Nurul Arham
NIM 2020510108

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
TAHUN 2024**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Conge Ngembatrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613
Email : akademik@iainkudus.ac.id; Website : www.iainkudus.ac.id



PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : ULFI NURUL ARCHAM
NIM : 2020510108
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Judul : ANALISIS STRATEGI PENYELESAIAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
BERMASALAH DI KSPPS-BMT ALHIKMAH SEMESTA CABANG KALIREJO
DALAM PERSPEKTIF EKONOMI SYARIAH

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 21 Oktober 2023 sampai dengan 27 Mei 2024 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 27 Mei 2024



Prof. Dr. Supriyadi, S.H., M.H.
NIP. 197210201999031001



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322
 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818
 email: febi@iainkudus.ac.id, febi@iainkudus@gmail.com,
 website: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi
 Saudara :

Nama : Ulf Nurul Arham
 NIM : 2020510108
 Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam
 Prodi : Perbankan Syariah
 Judul : Analisis Strategi Penyelesaian Pembiayaan
 Murabahah Bermasalah Di KSPPS-BMT
 Alhikmah Semesta Cabang Kalirejo Dalam
 Prespektif Ekonomi Syariah

Telah diujikan pada 12 Juni 2024 dan dinyatakan **LULUS** dalam
 Ujian Majelis MunaqosahSkripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium
 Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Ahmad Suprivadi, S.Ag., M.Hum.</u> NIP. 197507202003121003 Ketua/Penguji I	24/06/2024	
<u>Dr. Anisa Listiana, M. Ag.</u> NIP. 197703232007102002 Ketua/Penguji II	21/06/2024	
<u>Ridwan, M.E.</u> NIP. 198302042023211009 Sekretaris/Penguji III	21/06/2024	
<u>Prof. Dr. Suprivadi, S.H., M.H.</u> NIP. 197210201999031001 Dosen Pembimbing	29/06/2024	
<u>Dr. Ahmad Suprivadi, S.Ag., M.Hum.</u> NIP. 197507202003121003 Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam	24/06/2024	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, Saya **Ulfi Nurul Archam NIM 2020510108** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidak benaran pernyataan saya ini.

Kudus, 20 Mei 2024
Yang menyatakan,



Ulfi Nurul Archam
NIM 2020510108

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالِكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبُطْلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ
 مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ٢٩١

Artinya:

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dalam perdagangan yang berlaku dengan suka sama suka di antara kalian, Dan janganlah kalian membunuh diri kalian, sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepada kalian”. (QS. An-Nisa’ : Ayat 29).¹



¹ Al-Qur'an, An-Nisa' Ayat 29, Departemen Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemah*, (Jakarta : Sahifa, 2014), 84.

PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT yang maha pengasih juga maha penyayang yang sudah melimpahkan banyak rahmat, hidayah, serta kenikmatan-Nya berupa kesempatan dalam menuntut ilmu hingga sejauh sekarang ini, sehingga dapat terciptanya suatu karya tulis yang sederhana dimana merupakan langkah terakhir dalam menyelesaikan pendidikan ini. Segala doa serta dukungan mereka yang menjadi yang penting dalam hidup, sebagai rasa terimakasih saya persembahkan karya saya ini kepada:

1. Kedua orang tua saya yang sangat saya sayangi Bapak (Shorikin) serta Ibu (Sugiyanti) terimakasih akan doa, motivasinya dan pengorbanannya yang mengasuh juga membesarkanku dengan perasaan penuh kasih sayang. Tanpa adanya doa-doa dan juga dukungan dari kalian mungkin aku tidak bisa menjadi seperti sekarang ini. Tak lupa kakak-kakakku Ahmad Fahrur Rozi, Dian Zuliana, dan Evi Mujianti yang kusayangi.
2. Buat semua sahabat-sahabat terbaikku yang selalu memberi dukungan dan juga selalu mau untuk aku repotin serta membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.
3. Kawan-kawan mahasiswa Perbankan Syariah Angkatan 2020 terimakasih atas sumbangsih dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Almamater Institut Agama Islam Negeri Kudus yang memberikan kesempatan buat menuntut ilmu dan sudah membimbingku menjadi seseorang yang bisa untuk berfikir lebih luas.

Terimakasih atas motivasi, dukungan serta doa kalian semuanya, hanya inilah yang bisa saya persembahkan.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ş/ş	م	M/m	..َ	A/a
ث	Ş/s	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...ِ	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	..ُ	U/u
ح	Ḥ/ḥ	ظ	Ẓ/ẓ	ه	H/h	Mādd	
خ	KH/kh	ع ^{awal}	‘A/‘a	ء ^{akhir}	A/‘a’	بَا	Bā
د	D/d	ع ^{akhir}	A/‘a’	بَا ^{awal}	A/a	بِي	Bī
ذ	Ẓ/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydid		Ya’ nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	اَلْمِي	‘alamiy
‘Ain/Hamzah di Belakang		‘Ain/Hamzah di-waqf		اَلْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara’a	اَلْفُرُوعُ	al-furū’	اَلْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gai’rī
قَرَأَ	qara’a	اَلْقَصَاءُ	al-qaḍā’	اَلشَّمْسُ	al-syams	سَيِّ	syai’un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta’ Marbūṭah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ	Jamāl	al-Dīn	سَاعَةٌ	sā’ah	

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbal'alamin, Segala puji kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, atas seluruh nikmat, hidayah serta inayah-Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan karya yang sederhana untuk memenuhi salah satu pesyaratan dalam menyelesaikan studi Strata 1 Institut Agama Islam Negeri Kudus, walaupun belum mencapai kesempurnaan dengan bermacam kekurangan, tetapi ada keyakinan yang kuat semoga dapat memberi suatu manfaat bagi para pembaca serta kepada beberapa pihak yang bersangkutan

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan selalu kepada junjungan kita beliau Nabi Agung Nabi Muhammad SAW, yang memberikan keberkahan dalam setiap langkah di dunia serta kita nantikan syaatnya kelak di yaumul qiyamah nanti. Berkat ridho dan karunianya-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsinya dengan judul **Analisis Strategi Penyelesaian Pembiayaan Murabahah Bermasalah Di KSPPS-BMT Alhikmah Semesta Cabang Kalirejo Dalam Perspektif Ekonomi Syariah.**

Penulis menyadari bawa dalam penulisan skripsi ini bisa terselesaikan berkat bimbingan, arahan serta bantuan dari berbagai pihak sehingga bisa selesai dengan lancar. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepadayang terhormat:

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc, M.Si. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag., M.Hum. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus.
3. Kharis Fadlullah Hana, M.E RSA Selaku Ketua Program Studi Perbankan Syariah.
4. Prof. Dr. Supriyadi, S.H. M.H. Selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan mengarahkan serta membimbing dalam penyusunan skripsi ini dan juga memberikan semangat.
5. Semua Dosen pengampu mata kuliah serta Staf IAIN Kudus yang telah menyalurkan ilmu, pengarahan, dan juga bantuanya kepada peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh pihak KSPPS-BMT Alhikmah Semesta Cabang Kalirejo yang sudah membantu khususnya kepada :
 - Bapak Ah. Oge Iwang Sutiyono, SSI. Selaku HRD yang telah mengijinkan penelitian di KSPPS-BMT Alhikmah Semesta Cabang Kalirejo.
 - Bapak Eka Fery Irawan, S.Pd.I. selaku manager kepala cabang

yang bersedia berbagi ilmu dan waktunya untuk penelitian skripsi ini.

- Bapak M. Agus Purnomo, SE. selaku marketing pembiayaan yang telah meluangkan waktunya dalam penelitian skripsi ini.
7. Anggota nasabah pembiayaan *murabahah* yang telah membantu dalam penyelesaian proses skripsi ini.

Akhirnya penulis menyadari bahwa penyusunan dari skripsi ini masih banyak kekurangannya. Oleh karena itu, semua kritikan dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh penulis. Penulis sangat berharap semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat terkhusus bagi penulis dan pembacanya.

Pati, 21 Mei 2024

Peneliti,



Ulfi Nurul Archam
NIM.2020510108

