

**TRANSPARANSI PENGELOLAAN TANAH KAS DESA
DITINJAU DARI PERSPEKTIF
EKONOMI SYARIAH
(Studi Kasus Desa Cangkring Rembang Kecamatan
Karanganyar Kabupaten Demak)**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Penyelesaian Tugas Akhir
Dalam Bidang Ekonomi Syariah**

Oleh:

ZIYA PASYA

NIM 2020210068

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2024**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818 Faksimile 441613
Email : akademik@iainkudus.ac.id; Website : www.iainkudus.ac.id



PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : ZIYA PASYA
NIM : 2020210068
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul : TRANSPARANSI PENGELOLAAN TANAH KAS DESA DITINJAU DARI PERSPEKTIF EKONOMI SYARIAH (Studi Kasus Desa Cangkring Rembang Kecamatan Karanganyar Kabupaten Demak)

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 19 Oktober 2023 sampai dengan 01 April 2024 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqasyah.

Kudus, 04 April 2024



Johan Afandi, M.E.
NIP. 199108092020121010



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jl. Conge Ngembalrejo Kecamatan Bae Kabupaten
 Kudus, Kotak Pos 51, Kudus 59322 Telp. (0291) 432677
 Email : febi@iainkudus.ac.id febiiainkudus@gmail.com
 Website : www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi
 saudara:
 Nama : Ziya Pasya
 NIM : 2020210068
 Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
 Prodi : Ekonomi Syariah
 Judul : Transparansi Pengelolaan Tanah Kas Desa Ditinjau
 Dari Perspektif Ekonomi Syariah (Studi Kasus Desa
 Cangkring Rembang Kecamatan Karanganyar
 Kabupaten Demak).

Telah diujikan pada 08 Mei 2024 dan dinyatakan **LULUS** dalam
 Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium
 Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. H. Solikhul Hadi, M.Ag.</u> NIP. 196702132000031001 Ketua/Penguji I	16-05-2024	
<u>Dr. H. Kuntarno Noor Aflah, M.A.</u> NID. 197307231004042016 Penguji II	16-05-2024	
<u>Agep Rumanto, M.E.</u> NIP. 19850413202012004 Sekretaris Sidang	17-05-2024	
<u>Johan Afandi, M.E.</u> NIP. 199108092020121010 Dosen Pembimbing	16-05-2024	
<u>Dr. Ahmad Suprivadi, S.Ag., M.Hum.</u> NIP. 197507202003121003 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	20-09-2024	

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab Ziya Pasya, NIM 2020210068 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun,
 2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.
- Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Demak, 04 April 2024

Penulis



Ziya Pasya

2020210068



MOTTO

“Dan janganlah kamu campur adukkan yang benar dengan yang bathil dan janganlah kamu sembunyikan yang benar, padahal kamu mengetahui.”¹

(Q.S Al-Baqarah:42)



¹Alquran, Al-Baqarah-ayat 4, *Alquran dan Terjemahnya* (Jakarta: Departemen Agama RI, Yayasan Penerjemah dan Penerbit Alquran, 2001).

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah rabbil 'alamiin, segala puji bagi Allah SWT sebaik-baik pencipta yang telah memberikan rahmat dan ridha-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Tak lupa juga shalawat serta salam penulis haturkan pada junjungan Nabi Agung Muhammad SAW atas perjuangannya dalam menyebarkan agama Islam. Skripsi ini dibuat tidak hanya mengandalkan kemampuan diri sendiri namun juga berharap penuh atas kuasa Allah SWT yang melampaui segala akal.

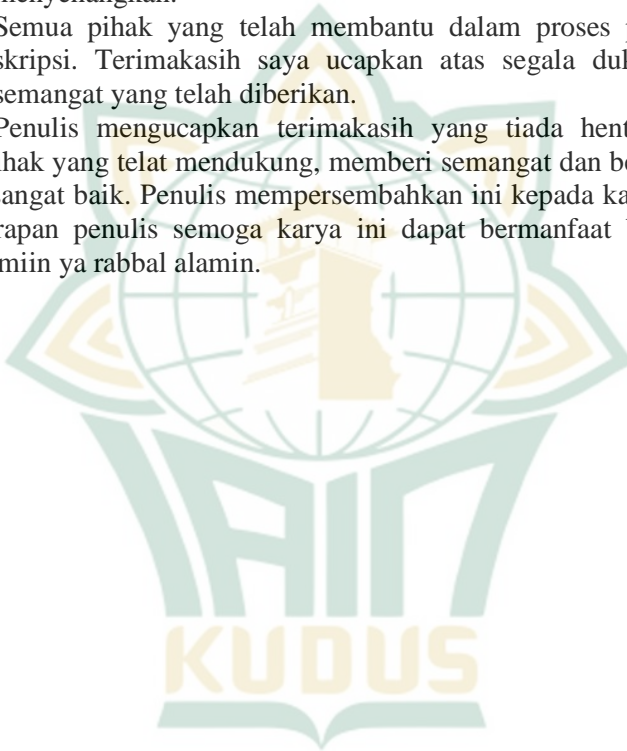
Penulis menyampaikan rasa hormat dan terimakasih sebanyak-banyaknya pada pihak yang telah membantu, mendukung serta memberikan doa sehingga mempermudah penulis dalam terwujudnya skripsi ini, karya ini penulis persembahkan:

1. Kedua orangtua saya tercinta, panutanku Bapak Slamet Widodo dan pintu surgaku Ibu Fatmawati yang sabar merawat dan membesarkan saya serta selalu melangitkan doa-doanya untuk kesuksesan saya. Terimakasih atas do'a restu dan dukungan tiada henti kepada saya. Tidak ada balasan yang sepadan yang mampu saya berikan untuk membalas hal tersebut. Satu hal yang perlu bapak dan ibu ketahui bahwa saya sangat menyayangi dan mencintai kalian meskipun hal tersebut tidak pernah saya ucapkan secara jelas. Saya selalu berharap Bapak dan Ibu selalu diberi kesehatan dan umur yang panjang, sehingga saya dapat mengabdikan dan membalas segala pengorbanan Bapak dan Ibu dengan impian saya.
2. Adik-adik saya tercinta, terimakasih atas dukungan yang selalu diberikan. Semoga kita sama-sama mendapatkan ilmu yang bermanfaat dan barokah.
3. Diri saya sendiri, terimakasih sudah berjuang dan mampu melewati masa masa perkuliahan yang tidak selalu berjalan dengan baik, terimakasih selalu percaya diri dan yakin kepada Allah SWT yang telah mempermudah segala urusan saya.
4. Seluruh keluarga besar saya yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu. Terimakasih atas dukungan dan semangat yang telah diberikan selama ini.
5. Semua dosen IAIN Kudus telah memberikan ilmu dan membimbing dengan tulus. Terutama kepada dosen pembimbing Bapak Johan Afandi, M.E., terima kasih banyak sudah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing dan memacu semangat saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Pemerintah Desa dan masyarakat Desa Cangkring Rembang yang sudah membantu penulis dalam proses penelitian sehingga bisa

menyelesaikan tugas akhir dengan baik. Terimakasih atas kesempatan dan waktu yang telah diberikan.

7. Sahabat-sahabatku yang telah memberikan semangat dan mendengarkan keluh kesahku selama ini. Maaf tidak bisa saya sebutkan satu persatu. terimakasih atas doa dan dukungannya.
8. Teman-teman seperjuangan Ekonomi Syari'ah B angkatan 2020 yang telah kebersamai selama dibangku perkuliahan. terimakasih sudah menjadi teman seperjuangan yang solid dan menyenangkan.
9. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi. Terimakasih saya ucapkan atas segala dukungan dan semangat yang telah diberikan.

Penulis mengucapkan terimakasih yang tiada hentinya untuk semua pihak yang telah mendukung, memberi semangat dan berkontribusi dengan sangat baik. Penulis mempersembahkan ini kepada kalian semua. Dan Harapan penulis semoga karya ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Amiin ya rabbal alamin.



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S/ṣ	م	M/m	اَ..	A/a
ث	Ṣ/s	ض	D/ḍ	ن	N/n	...ِ	I/i
ج	J/j	ط	T/ṭ	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	ه	H/h	Mudd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/a	ء akhir	A'/a'	بَا	Bā
د	D/d	ع akhir	A'/a'	ء awal	A/a	بِي	Bī
ذ	Ẓ/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		Yā' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالِمِي	'ālimiy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		أَل		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara 'a	الْفُرُوعُ	al-furu'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairī
قَرَأ	qara 'a	القَصَاءُ	al-qadā'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّئُ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Tā' Marbuṭah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ	Jamāl al-Dīn	سَاعَةٌ	sā'ah		

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah rabbil'alam, segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, hidayah serta inayah-Nya sehingga pada kesempatan ini peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Transparansi Pengelolaan Tanah Kas Desa di Tinjau dari Perspektif Ekonomi Syariah (Studi Kasus Cangkring Rembang Kecamatan Karanganyar Kabupaten Demak)". Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (satu) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Prodi Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti mengucapkan terimakasih banyak kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi dalam memberikan do'a, pikiran, tenaga serta memberikan arahan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc, M.Si selaku rektor IAIN Kudus yang sudah memberikan kesempatan bagi penulis untuk menuntaskan studi selama di IAIN Kudus.
2. Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag, M.Hum., selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus yang sudah memberikan persetujuan dalam melakukan penelitian ini.
3. Bapak H. Muhammad Husni Mubarak, SE, MM., selaku Ketua Prodi Ekonomi Syari'ah yang telah memberikan kesempatan serta kelancaran untuk penulis menyelesaikan kuliah pada Program Studi Ekonomi Syari'ah.
4. Bapak Johan Afandi, M.E., selaku dosen pembimbing yang bersedia mencurahkan tenaga, waktu, serta pikiran untuk memberikan arahan dan bimbingan dalam penulisan skripsi ini hingga selesai.
5. Kedua orang tua, adikku, dan keluarga yang telah memberikan doa,dukungan serta semangat agar penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Pemerintah Desa dan masyarakat Desa Cangkring Rembang yang telah mengizinkan dan bersedia menjadi narasumber dalam penelitian ini
7. Teman-teman seperjuangan yang telah membersamai dan memberikan semangat kepada penulis dalam pembuatan skripsi.
8. Semua pihak yang telah membantu penulis demi kelancaran penelitian ini.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengalaman dan pengetahuan penulis. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Demak, 03 April 2024
Penulis

Ziva Pasva
2020210068

