

**ANALISIS MINAT NASABAH MILENIAL TERHADAP  
PRODUK PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH  
(KPR) SUBSIDI DI BTN SYARIAH KCP KUDUS**



**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Penyelesaian Tugas Akhir  
Dalam Program Studi Perbankan Syariah (PS)**

**Oleh :**

**TIKA ISNA FEBRIYANTI  
NIM.2020510031**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
TAHUN 2024**



### PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Laporan saudara :

Nama : TIKA ISNA FEBRIYANTI  
NIM : 2020510031  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program Studi : Perbankan Syariah  
Judul : ANALISIS MINAT NASABAH MILENIAL TERHADAP PRODUK PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) SUBSIDI DI BTN SYARIAH KCP KUDUS

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 25 Oktober 2023 sampai dengan 13 Maret 2024 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqasyah.

Kudus, 18 Maret 2024



Agep Rumanto, M.E.  
NIP. 198504132020121004





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan CongeNgembalrejo PO Box 51 Kudus 59322,  
 Telepon (0291) 432677 Fax. (0291) 441613

Email: <https://febi.iamkudus.ac.id/> Website: [www.iamkudus.ac.id](http://www.iamkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSAH**

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudari :

**Nama : Tika Isna Febriyanti**  
**NIM : 2020510031**  
**Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam**  
**Prodi : Perbankan Syariah**  
**Judul : Analisis Minat Nasabah Milenial Terhadap Produk Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi di BTN Syariah KCP Kudus**

Telah diujikan pada **08 Mei 2024** an dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. H. Murtadho Ridwan, M. Sh.</u></b> NIP. 197606272009011006 Ketua/Penguji I	21-05/24	
<b><u>Kharis Fadlullah Hana, M.E., RSA</u></b> NIP. 199112052018011002 Ketua/Penguji II	21/05/24	
<b><u>Eni Kusrini, M.E.</u></b> NIP. 198506102023212056 Sekretaris/Penguji III	21/05/24	
<b><u>Agep Rumanto, M. E.</u></b> M.E. 198504132020121004 Dosen Pembimbing	22/05/24	
<b><u>Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag., M.Hum.</u></b> NIP. 197507202003121003 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	27/05/24	



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Tika Isna Febriyanti, NIM. 2020510031** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini. Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 14 Maret 2024  
Yang Menyatakan



Tika Isna Febriyanti  
**NIM. 2020510031**

## MOTTO

“Orang yang hebat adalah orang yang memiliki kemampuan menyembunyikan kesusahan, sehingga orang lain mengira bahwa ia selalu senang”

–*Imam Syafi’i*–



## PERSEMBAHAN

*Alhamdulillah*, Puji Syukur kehadiran Allah SWT Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Dengan segala usaha, pengorbanan, kerja keras, bantuan, semangat yang diiringi doa yang dalam penyusunan skripsi, maka saya dengan bangga mempersembahkan karya kecil ini kepada orang-orang yang telah berjasa membantu saya selama proses penyusunan skripsi ini yaitu:

1. Kedua orangtua penulis Bapak Bambang Eko Budiyo dan ibu Siti Nur Aeni yang telah menyayangi, memberikan dukungan, motivasi, serta mendoakan kelancaran dalam penyusunan skripsi ini.
2. Kepada Kakak penulis Utari Cahyaningtyas dan adik penulis Destiyani Tsalaswari yang telah menyayangi, memberikan dukungan, motivasi, serta mendoakan kelancaran dalam penyusunan skripsi ini.
3. Kepada keluarga besar yang senantiasa memberikan doa dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.

Kudus, 01 Maret 2024

Peneliti



**PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN**

Transliterasi dari teks atau abjad Arab ke teks atau abjad Latin berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Nomor: 158/1987 dan nomor: 0543b/U/1987, tertanggal 22 Januari 1988 :

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S{/s}	ض	D{/d}	ن	N/n	اِ..	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	هـ	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَکِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		اَلْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	القَضَاءُ	al-qadja>'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ	Jama>l al-Di>n			سَاعَةٌ	sa>'ah

## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Dengan mengucapkan Alhamdulillahilahirabbil'aalimiin, serta limpahan rasa syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan nikmat dan karunianya berupa nikmat kesehatan, juga segala kemudahan yang telah diberikan kepada penulis. Sholawat serta salam selalu tucurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW. Atas izin Allah SWT, penulis telah menyelesaikan skripsi ini dengan judul: "Analisis Minat Nasabah Milenial Terhadap Produk Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi di BTN Syariah KCP Kudus." ini dengan baik, sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada prodi Perbankan Syariah IAIN Kudus.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, penulis juga menyadari bahwa banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas segala nikmat sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi tepat waktu.
2. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
3. Dr. Ahmad Supriyadi, S.Ag., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kudus.
4. Kharis Fadlullah Hana, M.E., RSA selaku Kaprodi Perbankan Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
5. Agep Rumanto, M.E. selaku pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu, memberikan kontribusi tenaga dan pikiran, untuk memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat selesai.
6. Segenap Dosen Institut Agama Islam Negeri Kudus dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan banyak ilmunya kepada penulis.
7. Bapak Bambang Eko Budiyono dan ibu Siti Nur Aeni serta saudaraku Utari Cahyaningtyas dan adik Destiyani Tsalaswari yang telah memberikan dukungan, motivasi, serta mendoakan kelancaran dalam penyusunan skripsi ini.
8. Kepada keluarga besaryang senantiasa memberikan doa dan dukungan untuk menyelesaikan studi strata satu ini.
9. Teman-teman terdekat Naufal, Eva, Rhumaiza, Arin, Wafa, Fikroh, dan teman yang telah memberikan dukungan, berbagi ilmu,

menghabiskan waktu bersama selama masa perkuliahan hingga skripsi ini terselesaikan.

10. Seluruh teman seperjuangan kelas Perbankan Syariah A angkatan 2020 yang telah berbagi ilmu kepada peneliti.

Semoga Allah Swt memberikan balasan pahala yang berlimpah kepada semua pihak diatas atas bantuan dan amal baik yang diberikan kepada penulis. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran, masukan, arahan maupun kritik yang membangun dari berbagai pihak.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Kudus, 01 Maret 2024

Peneliti



Tika Isna Febriyanti

**NIM 2020510031**

